

梦想铸就最美答卷

■ 兰荣辉

还记得那句“楼上楼下，电灯电话，穿起皮鞋种庄稼，点灯不用油，耕地不用牛”的顺口溜吗？这大概就是我们这一代人当初的梦想吧，经过几十年的艰苦奋斗，现在这些场景早已不是梦想了，而是实实在在的现实生活了，甚至比梦想还要丰满。新中国成立时，一穷二白，百废待新，国家建设几乎就是一张白纸，中国人民凭借勤劳和智慧，硬是在这张白纸上书写出了最美的答卷。

“要想富，先修路”，我们建设人数十年如一日，踏冰卧雪，一砖一瓦，一锹一铲，擘画祖国大地，建设美好家园，把最美的画绘制在祖国的大地上。

如今的中国，一座座高楼拔地而起，一座座天桥横跨大江南北，天堑变通途。三峡水利工程、南水北调工程、西气东输工程、西电东送工程、青藏铁路工程、港珠澳大桥工程、载人航天工程、载人深潜工程、脱贫攻坚工程、八纵八横高速铁路网工程……“可上九天揽月，可下五洋捉鳖”的梦想都被我们变成了现实。一个个超级工程不断刷新世界记录，不断创造和提升着人们的幸福指数。这些建设在祖国大地上的超级工程，随便哪一项都能排上世界之最！即便是在大漠戈壁，浩瀚沙漠，高速公路、高速铁路也照样穿山越岭横跨江河，绵延千里，风沙无阻。

如今的中国，即便是偏远山区的村落，也早已通上公路、通上电力、通信网络全覆盖。即便是你走进大山深处，也能见到高速公路和高速铁路，乡乡通，村村通公路，有如毛细血管延伸到祖国村村寨寨每一个角落。

如今的中国，正朝着建设有中国特色的社会主义现代化强国目标迈进，14亿中国人能够在这片全世界最安全的土地上安居乐业，这是多么了不起的一项艰巨工程啊！人民生活富裕了，走出国门看世界的人也更多了，对外交流也更自信了，无论你走到哪里，你尽可挺起胸膛，自豪地说，我是中国人！我来自中国！因为你身后有强大的祖国！

如今的中国，幸福日子远不止“楼上楼下，电灯电话”那么简单。吃个饭，扫扫码；打个车，扫扫码；购个物，扫扫码，一部手机走天下。5G时代，只要你动动手指，就能轻松搞定很多事！智能家居、智慧社区已走进我们的日常生活，如今的幸福生活，真是芝麻开花节节高啊！

事实证明，只要有梦想，并且有坚定执着地为梦想而奋斗的人，梦想就一定能实现。习总书记在纪念中国共产党诞辰一百周年讲话中向全世界庄严宣告中国全面建成小康社会，这是人类社会的壮举！这是中国共产党人的骄傲，也是全中国人民的自豪。



2021年09期
(总第231期)

主管单位:

重庆市住房和城乡建设委员会

主办单位:

重庆市建设工程安全管理协会

《重庆建筑安全》编辑部

地址: 重庆市渝中区

长江一路62号

地产大厦2号楼9层

邮编: 400014

投稿邮箱: 568549804@qq.com

26203006@qq.com

出版日期: 每月28号

(内部刊物 免费交流)

CONTENTS / 目录

■ 卷首语

梦想铸就最美答卷

■ 文件选登

重庆市住房和城乡建设委员会关于认真贯彻落实近期全市有关会议精神切实抓好房屋市政工程安全文明施工工作的紧急通知.....04

■ 脚手架

重庆市建设工程施工安全管理总站关于进一步加强附着式升降脚手架安全管理的通知.....08
市建安协附着式升降脚手架分会召开第一次个人会员大会..10
重庆建工脚手架公司董事长曾宪权荣获中国基建物资租赁承包协会2021年“十大年度人物”.....11

■ 企业之窗

10家企业在重庆市安全生产月知识竞赛中获奖.....12
全市43个项目荣获2021年上半年度“重庆市建筑安全文明工地”.....13
信息化、标准化、精细化“三化融合”筑牢安全防线.....13
以人为本 科技促进安全管理.....15
创新安全管理 提升安全生产标准化水平.....16
建工住建举办新《安全生产法》宣贯培训会.....17
建工市政交通全面加强安全生产工作.....18
西南铝装饰多措并举促进企业发展.....19
观音桥隆鑫中心项目部380吨钢连廊成功整体提升.....20

■ 区县安全

璧山区住建委多措并举强化安全生产监管工作.....	21
重庆市房屋市政工程渝东南应急救援队挂牌成立.....	22
张问伦副区长调研建筑施工安全生产工作.....	22

■ 安全论坛

农房建设中的问题纠纷及解决对策.....	23
新形势下工人管理的探索与实践.....	24
浅论如何树立物业管理形象.....	27
砥砺前行的助推器 ——学习习近平总书记“七一”重要讲话有感.....	28

■ 安全文化

项目上的青春.....	30
美丽乡村铁石垭.....	32
架线工.....	33
工地上移动的安全帽.....	33
山村晨雾.....	33
教师节抒怀.....	33
雨声.....	33

■ 警钟长鸣

国务院安委办公布一批重点行业领域安全监管执法典型案例.....	34
我市 49 名项目经理因安全违法违规行被记分.....	36

重庆市建设工程安全管理协会培训项目简介.....	封二
乡村秋日如画卷.....	封三



重庆市建设工程 安全管理协会

地 址：重庆市渝中区江一路
62 号地产大厦 2 号楼
8—9 层

网 址：www.cqjsaq.com

邮 编：400014

培训咨询：023—63672083

023—63672501

023—63660355

023—63253264

入会咨询：023—63672721

重庆市住房和城乡建设委员会 关于认真贯彻落实近期全市有关会议精神 切实抓好房屋市政工程安全文明 施工工作的紧急通知

渝建质安〔2021〕57号

各区县（自治县）住房城乡建委，两江新区、经开区、高新区、万盛经开区、双桥经开区建设局，各有关单位：

近日，我市连续召开了 2021 年第三季度全市安全生产与自然灾害防治工作会、全市安全生产与地质灾害防治工作视频调度会、重点地区大气污染问题整治工作调度会等会议，对全市安全生产和大气污染防治工作进行了部署安排。为认真贯彻落实全市有关会议精神，切实抓好房屋市政工程安全文明施工各项工作，现将有关事项紧急通知如下：

一、提高政治站位，切实加强做好安全文明施工工作的责任感、使命感、紧迫感

各区县住房城乡建委主管部门、市安全总站和在建房屋市政工程参建单位，要深入贯彻习近平总书记关于安全生产和污染防治的重要指示精神，坚决落实市委、市政府部署安排，强化政治敏锐性和政治责任感，深刻认识抓好安全文明施工工作的极端重要性和紧迫性。要坚持人民至上、生命至上，牢固树立安全发展理念，牢记“国之大者”，时刻把安全生产工作放在心上、扛在肩上、抓在手上，深刻吸取近期国内各地重大事故灾害及我市其他工程建设行业领域较大事故教训，深入分析研判本地区、本单位面临的重大安全风险，有效防范各类事故发生，切实保障人民群众生命财产安全。要持续深入打好大气污染防治攻坚战，持续规范房屋市政工程现场文明施工管理，确保施工现场干净、整洁、有序，切

实提升我市在建房屋市政工程施工现场形象。要加强安全文明施工工作的组织领导，各单位主要领导亲自抓、分管领导具体抓，责任层层分解落实到人。

二、持续固化和提升安全生产“十条措施”

安全生产大排查大整治大执法百日行动启动以来，各地区各单位认真落实“十条措施”，有力确保了建党 100 周年大庆安全稳定。各区县住房城乡建委主管部门、市安全总站和在建房屋市政工程参建单位，要按照市安委会、市减灾委《关于深化“十条措施”落实常态化安全监管工作的通知》（渝安委〔2021〕16号）要求，持续固化和提升安全生产“十条措施”，严格责任、严格制度、严格执法，为推动全市高质量发展营造安全稳定环境。

（一）抓好部署发动。针对重要时段、重要节点或出现对安全工作有较大影响的新情况、新问题时，要专题部署相应专项行动。各单位主要负责人必须组织召开专项行动动员部署会议，组织开展风险研判，制定工作方案，细化完善管控措施，确保重要时期的安全稳定。

（二）抓好宣传造势。广泛发动干部群众积极参与，充分利用网站、微信等宣传平台，发布安全新闻或工作动态，每个项目要制作宣传专栏并常态保持 3 条（幅）以上宣传标语、海报，坚持营造安全工作“人人知晓、人人关心、人人参与”的良好氛围。

（三）抓好责任公示。安全责任要落实到人

头、职能职责要明晰、责任要上墙公示接受监督。重大安全风险源、重大安全隐患，要明确行政区负责人、项目监管部门负责人、企业单位负责人及举报电话，要确保责任人员严格到岗履职、现场风险防范隐患整改应急措施到位、群众举报投诉受理及时。存在重大风险、重大隐患的项目参建单位要明确经理管理层、部门技术层、班组操作层（三个层级负责人）。

（四）抓好“日周月”隐患排查。参建单位要落实好企业主体责任，按照项目安全管理人员日排查、项目负责人周排查、单位负责人月排查的分级要求，务实开展全面、全员、全过程隐患排查，做到重大隐患整改的责任、措施、资金、时限、预案“五落实”。各区县住房城乡建设主管部门、市安全总站要将“两重两新”安排部署情况纳入安全监管和督查检查内容，按“日周月”分级要求制定监管执法计划，督促参建单位落实风险分级管控与隐患排查治理各项要求，落实闭环执法要求。

（五）抓好督查警示。各区县住房城乡建设主管部门、市安全总站要结合“四不两直”、“建安”及各专项检查开展警示督查工作，深入基层、严格执法，对发现的重大安全风险隐患和突出违法违规行为，要严肃追责和警示曝光。

（六）抓好监督执法。严格执法是“十条措施”最重要的措施之一，在百日行动中产生了效果，要坚持成熟的办法天天用、管用的办法反复用。各区县住房城乡建设主管部门、市安全总站要提升执法强度和执法质量，对生产安全事故和重大危险源、重大安全风险、突出违法行为，依法从重处罚；把发生生产安全事故的企业、项目列为严管对象，加大监管频次，扩大检查内容。

（七）抓好群众举报。根据本地区本单位实际，健全完善安全有奖举报制度，公示举报电话、明确举报内容和举报奖金、落实举报人信息保密措施，发动群众有效举报。

（八）抓好诚信管理。将事故和突出违法行

为的责任单位列为房屋市政工程施工安全风险单位，市和区县住房城乡建设主管部门在开展风险单位建设手续办理、资质审查等工作时，依法实行约束管理，不符合要求的坚决不予办理和审批；要构建“三个挂钩”（与经济效益挂钩、与行政许可挂钩、与企业信誉挂钩）激励约束机制。

（九）抓好应急值守。严格落实领导干部值班值守、关键岗位 24 小时值班制度和信息报告制度，值班人员要坚守岗位，确保通信联络畅通，并按规定及时上报信息。强化应急准备，加强人员物资保障，提高应急处置和紧急救援能力，确保一旦发生事故险情灾情，第一时间反应、第一时间应对，将事故和灾害损失降到最低，同时严防次生灾害发生。

（十）抓好专家服务。利用我市建筑施工安全及应急专家库，发挥好专家在危大工程方案评审、现场诊断检查、企业帮助培训、应急事故处置等方面的作用。各区县住房城乡建设主管部门、市安全总站在日常监督和各项专项检查中，应指导专家开展好有关安全服务工作。

三、切实加强现场文明施工规范管理

各区县住房城乡建设主管部门、市安全总站和在建房屋市政工程参建单位要按照市住房城乡建设委《关于进一步加强城市建设施工现场文明施工规范管理的通知》（渝建质安〔2020〕38号）、《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工现场文明施工标准（试行）》（渝建质安〔2020〕33号）、《房屋建筑和市政基础设施工程施工污染防治工作实施意见》（渝建质安〔2020〕40号）、《建筑施工现场扬尘控制标准》（DBJ50/T-386-2021）等文件标准，切实加强现场文明施工规范管理工作，重点整治裸土未有效覆盖、洒水降尘不到位等扬尘污染问题以及围挡及大门未按标准设置、材料无序堆码、转换道路路面不平整等问题。

（一）扬尘控制

1. 严格落实“封闭施工、地坪硬化、车辆

冲洗、砂浆搅拌、烟气控制、尘源防控、高空垃圾、运输管理、湿法作业、智能监控”等扬尘污染防治十项措施。

2. 土石方施工和基础施工阶段，应合理安排施工工序，设置渣土堆放区和施工作业区，对裸土采用防尘网进行覆盖，施工作业结束后应及时恢复覆盖。其他裸露地面可根据现场情况采取固化或绿化等措施进行处理。

3. 露天堆放的河沙、石粉、水泥、灰浆、石膏等易扬撒物料以及当天不能清运的建筑垃圾，应使用防尘网进行覆盖。

4. 进行土方开挖、爆破、拆除、切割等易产生扬尘的作业时，应使用雾炮等设备进行扬尘控制。日常

5. 落实重污染天气应急处置措施，生态环境部门发布预警信息后，施工现场应立即响应，对易扬尘物料、裸露场地和临时堆放的土石方等进行洒水、喷淋和采取覆盖措施，对施工现场道路进行冲洗、洒水和保湿作业，停止土石方施工作业等。

（二）施工围挡

1. 严禁使用仿声屏障、柱板式和仿真草皮饰面围挡。

2. 围挡样式应符合《重庆市房屋建筑和市政基础设施工程施工现场文明施工标准（试行）》（渝建质安〔2020〕33号）、《建设工程施工现场围挡及大门标准图集（2020版）》（DJBT50-133）要求。不符合要求的，应拆除后重新设置。

3. 项目参建各方应建立落实围挡维护保洁制度，采取清洗、修复或更换措施，确保围挡外观持续干净、整洁、美观。同时，应避免在道路临时转换时出现未封闭施工的情形，材料临时进出场后应及时恢复封闭施工。

（三）出入口及大门

1. 应建立健全车辆进出管理制度，大门及出入口应设置监控摄像头。

2. 车辆出入口应使用防锈铁门或不锈钢合

页伸缩门，大门两侧设立柱，并在醒目位置标明项目名称和参建企业名称，做到清晰、整洁和美观。

3. 车辆出入口必须配置车辆冲洗设施，设置沉砂井、排水沟，严禁将未经处理的冲洗污水直接排入雨水管网和周边水体，严禁建筑垃圾及土石方运输车辆冒装、带泥上路。

4. 工地出入口应按照施工现场总平面图进行设置，不得随意增加出入口，不得在围挡上随意改造设置临时出入口。

5. 工地出入口、场内主要道路应采用混凝土硬化处理，确保平整、坚实，满足载重车辆通行要求。

（四）材料堆码及垃圾处理

1. 合理设置建筑材料及垃圾临时存放点，确保建筑材料有序堆码，建筑垃圾及时清运。施工单位应建立建筑垃圾分类收集与存放管理制度，实行分类收集、分类存放、分类处置，相关分类标准按照《重庆市房屋市政工程建筑垃圾减量化工作方案》（渝建质安〔2020〕31号）和住房城乡建设部《施工现场建筑垃圾减量化指导手册（试行）》执行，鼓励以末端处置为导向对建筑垃圾进行细化分类，严禁将危险废物和生活垃圾混入建筑垃圾。

2. 施工现场内严禁随意丢弃和焚烧各类废弃物。

3. 施工现场生活垃圾应按照《重庆市生活垃圾分类管理办法》等规定处置。

（五）轨道工程加盖施工

1. 轨道明挖站点应搭设防尘隔离棚，全封闭施工。中心城区主干道（渝中区应扩大至城市次干道）、机场路、快速路、旅游景点、市民集中活动场所、大规模成片建设区及机场、车站、码头等重点区域全面实施，其他区域结合实际鼓励实施。

2. 防尘隔离棚应安全稳定，立面保持干净、整洁和美观。

（六）周边道路管理

1. 项目施工期间应保持周边既有道路畅通，按照交通管理部门要求布设施工区隔离设施，规范设置施工标志、交通标志标线，有效组织引导交通，维持施工期间交通秩序。

2. 市政道路工程进行道路转换作业时，应确保转换道路路面平整，满足车辆通行不颠簸、行人走路不磕碰的要求。

3. 市政道路工程进行路面开挖时，应合理安排工序，开挖后及时恢复，保持路面平整。需临时采用钢板覆盖的，应做好车辆通行防噪、防溅水等防范措施；不得长期使用钢板覆盖。

四、强化建设单位安全文明施工首要责任

各在建房屋市政工程项目建设单位要按照《重庆市建设工程建设单位质量安全首要责任管理规定》（渝建质安〔2021〕30号）有关要求，牵头组织施工、监理等其他参建单位做好施工现场安全文明施工管理，严格履行基本建设程序，禁止以各种名义擅自开工建设；督促有关单位落实工程质量安全手册，将质量安全和文明施工管理要求落实到每个员工；定期对施工、监理等参建单位施工现场安全文明施工管理体系运行、关键岗位人员到岗履职、安全文明施工责任落实等工作进行检查，督促有关责任主体和人员履行法定责任和合同义务；开展安全风险分级管控与隐

患排查治理，强化危大工程、关键节点等安全管理重点部位的检查；开展文明施工专项检查，切实降低工程建设对周边环境和群众生活的影响；强化合同履约管理，在实施安全文明施工管理中，发现存在安全隐患、不文明施工等情形，应立即督促有关单位整改完善，对拒不整改的，要按照合同约定追究有关单位违约责任，并按照规定书面报告项目施工安全监管部门。

五、开展好区县安全文明施工交叉检查

8月21日，全市房屋市政工程施工安全大排查大整治大督查第二阶段区县交叉检查行动已全面启动。各区县交叉检查组要按照计划安排，迅速组织开展检查工作，重点检查安全生产“十条措施”、风险分级管控与隐患“日周月”排查治理、危大工程及关键节点管控、文明施工标准执行、建设单位首要责任等工作的落实情况，对发现存在重大安全风险隐患、文明施工管理混乱、安全文明施工突出违法行为等突出问题的项目，要下达执法建议书；受检项目所在地区县要督促项目及时整改，并对项目违法行为依法查处。各区县交叉检查组要坚持实事求是，认真开展交叉检查工作，确保行动取得实效。市住房城乡建设委将结合委领导带队督查、“四不两直”随机执法检查等，对区县交叉检查情况进行抽查督查。

2021年9月3日

（上接第9页）

（七）日周月安全检查记录；

（八）第三方检测机构出具的检测报告。
其他未尽事宜应满足相关规范标准要求。

五、强化协会自律

爬架协会应加强与行业主管部门的沟通联系，切实在规范爬架市场、促进行业自律和行业发展，维护企业合法权益，提高行业整体素质等方面积极作为。建立和完善行业自律性管理约束机制，规范会员行为，协调会员关系，维护公平

竞争的市场环境，促进行业健康发展。

各区县建筑施工安全监督机构要切实加强爬架的日常监督管理工作，督促相关责任主体严格履行安全职责，工作中加强与总站的协作配合，实施全市一盘棋联动和信息共享机制，对工作过程中发现的问题和好的经验做法要及时总结上报，形成齐抓共管合力，共同做好安全监督管理工作。

重庆市建设工程施工安全管理总站

2021年8月23日

重庆市建设工程施工安全管理总站

关于进一步加强附着式升降脚手架安全管理的通知

渝建安发〔2021〕55号

各区县（自治县）建筑安全监督机构，两江新区、经开区、高新区、万盛经开区、双桥经开区建筑安全监督机构，有关单位：

为深刻吸取2019年江苏省扬州市“3.21”附着式升降脚手架（以下简称“爬架”）及近期全国多起生产安全事故教训，牢固树立“安全第一”生产理念，始终做到警钟长鸣，使一线人员时刻紧绷安全生产这根弦，按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第37号）、《建筑施工用附着式升降作业安全防护平台》（JG/T546-2019）《建筑施工工具式脚手架安全技术规范》（JGJ202-2010）等相关规定要求，结合我市实际，现就切实加强爬架安全管理有关事项通知如下：

一、强化维保保障

凡在渝从事爬架安拆的企业，2022年底前在渝或成渝双城经济圈范围应有不小于100m²的固定办公场所并配备相应的办公设施设备，不小于1000m²的固定维保场地并配备相应的维保设备。

二、强化企业安全生产责任

（一）爬架企业应建立健全企业安全生产责任制，明确各岗位安全职责，设置安全生产管理机构，配备专业技术人员和专职安全生产管理人员，保证安全生产投入，企业主要负责人应每月至少1次检查在渝爬架项目，督促及时消除安全事故隐患，落实安全生产责任。

（二）爬架企业应建立健全相关管理制度，主要包括安全生产教育培训、交接班、安全检查、安全操作、维护保养、报废、应急预案等制度。

（三）爬架企业主要负责人应当与在渝爬架项目负责人签订安全生产责任书，确定项目安全生产考核目标、奖惩措施，以及企业为项目提供的安全管理和技术保障措施。

（四）爬架企业主要负责人在检查在渝爬架项目时，应考核项目负责人安全生产管理能力。发现项目负责人履职不到位的，应当责令其改正；必要时，调整项目负责人。检查情况应当记入企业和项目安全管理档案备查。

（五）爬架企业在渝项目应设立项目安全生产管理机构，项目安全生产管理机构由项目负责人、专业技术人员和专职安全生产管理人员组成。项目负责人和专职安全生产管理人员应分别持住房城乡建设主管部门颁发的安管人员B、C证，专业技术人员应具有机械、结构或电气等初级及以上专业技术职称。

（六）爬架企业在渝项目专职安全生产管理人员应每天在施工现场开展安全检查；项目负责人应每周带队，组织专业技术人员和专职安全生产管理人员开展安全检查；爬架企业负责人应每月带队组织开展安全检查。对检查中发现的安全事故隐患，应当立即处理；不能处理的，应当及时报告项目负责人和企业安全生产管理机构，项目负责人应当及时处理。检查及处理情况应当记入项目安全管理档案。

（七）从事附着式升降脚手架的安装、拆除以及进行提升操作的人员应持有建设行政主管部门颁发的建筑施工特种作业操作资格证书（架子工）。

（八）爬架企业应当建立安全生产教育培训制度，制定年度培训计划，每年对“安管人员”和一线安拆人员进行培训和考核，考核不合格的，不得上岗。

（九）爬架企业项目管理人员安全培训应当至少包括下列内容：

1. 建筑施工安全有关法律法规；
2. 爬架相关技术规范；

3. 应急管理、应急预案编制以及应急处置的内容和要求；

4. 典型事故和应急救援案例分析；

5. 其他需要培训的内容。

(十) 爬架一线安拆人员安全培训应当至少包括下列内容：

1. 岗位安全生产基本知识和劳动纪律；

2. 安全生产权利和义务；

3. 爬架安全操作规程、维护保养方法、工作环境及危险因素；

4. 所从事工种的安全职责、岗位之间的衔接配合；

5. 自救互救方法和现场紧急情况的处理；

6. 个人防护用品的使用和维护；

7. 有关事故案例；

8. 其他需要培训的内容。

(十一) 爬架一线安拆人员上岗前，必须经过公司、项目经理部、施工班组三个层次的安全教育。爬架企业项目管理人员、一线安拆人员初次安全培训时间不得少于 32 学时，每年再培训时间不得少于 12 学时。培训情况应当记入企业安全生产教育培训档案。

(十二) 爬架企业应为上述人员办理工伤保险或意外伤害保险。

三、强化使用过程管理

(一) 施工总承包单位应与爬架企业签订安全生产协议，明确双方安全生产责任和安全管理范围。施工总承包单位项目负责人应当定期考核分包企业安全生产管理情况。

(二) 建设单位应牵头组织开展爬架关键点管控，在爬架托架搭设完、首次提升前、拆除前组织施工、监理、爬架企业进行关键点安全生产条件核查，核查合格后方可进入下一道工序施工。

(三) 监理单位应将附着式升降脚手架安全管理列入监理计划和安全监理实施细则，架体升降作业时实行旁站监理。对发现的安全隐患要督促整改、及时排除，整改后的脚手架应重新验

收。对整改不力或拒不整改的，要及时向安全监管部门报告。

(四) 安装、使用和拆卸附着式升降脚手架之前，爬架企业负责项目管理的技术人员应向安拆人员进行安全技术交底，交底要有书面记录，交底人和被交底人均要签字。

(五) 爬架安装完毕及每次提升前和提升后，爬架企业应按有关技术标准进行自检，自检合格后，施工总承包单位组织爬架企业和监理单位共同进行检查验收。

(六) 遇 6 级及以上大风和大雨、雷雨等恶劣天气时，不得进行爬架的安装、拆除及提升作业。停工、停用超 1 个月，复工均应全面检查。

(七) 爬架只准许提升作业，原则上不允许爬架下降作业。

(八) 每个机位应至少安装 3 层附墙支座，每个附墙支座均应设置防坠防倾装置，加长附着应有卸荷措施；爬架架体与建筑结构之间应至少设置 2 道钢翻板封闭。

(九) 爬架安装前应做好日常维保，架体主要构配件和外立面钢网窗进场时应清洁、表面应有防腐防锈涂装措施，架体安装时主要构配件不得出现塑性变形、锈蚀等影响承载能力或功能的情况等。

四、强化项目安全档案管理

爬架企业在施工现场应存放下列有关资料：

(一) 《爬架产品信息登记》复印件；

(二) 爬架项目安全生产管理机构红头文件，其中应明确项目负责人、专业技术人员、专职安全生产管理人员、特种作业人员名单；上述人员证件；

(三) 安全教育培训计划及培训记录，安全技术交底记录；

(四) 爬架安全专项施工方案、专家论证记录；

(五) 爬架关键节点安全生产条件核查记录；

(六) 安装、提升、拆除检查验收记录；

(下转第 7 页)

市建安协附着式升降脚手架分会召开 第一次个人会员大会

2021年8月30日下午，重庆市建设工程安全管理协会附着式升降脚手架分会在重庆金架子机电设备有限公司二楼会议室召开了第一次个人会员大会。市建安协党支部书记程传洪、副会长宋渝，附着式升降脚手架分会会长曾宪权、分会副会长及个人会员代表等参加了会议。

会议在总结分会成立以来工作开展情况时指出，分会常务委员会的成员做出了很多努力和贡献，得到了上级领导机关的肯定。按照市安管总站文件要求，为强化行业自律，召开此次个人会员大会，统一大家思想，齐心协力把分会工作做好，促进行业自律和行业发展。会议要求分会的专家和会员，一是希望专家积极作为，对产品备案要严格把好关，在开展专项方案论证、施工质量检查的过程中做到实事求是，每年要对会员单位的政策、管理、产品创新进行研讨和指导；二是所有入渝备案审查和专项方案论证由分会根据申报单位的具体情况安排专家，若未经分会安排私下接洽，分会发现后将按照相关规定制度进行处理。原则上不对非会员单位进行审查；三是目前国家行业规范仍存在瑕疵，希望协会专家把产品结合实际运用的情况来综合考虑，尽到专家在技术上的指导作用，多接触实际的技术、产品、现场的实际工况。同时也要对质量的权威性把好关，例如原材料材质、产品的结构强度、机位设计图等。四是专家要坚守专业素养，对于存在质量问题和安全隐患的产品，不能因人情或一己私利而选择睁一只眼闭一只眼，一定要守住底线，公平、公正、公开地做事，实事求是，追求真理。

会上，与会者讨论了目前行业存在的问题，专家们呼吁分会严格按照自律公约进行工作，改善市场“低价恶性竞争”的现象，始终将“安全”放在第一位。爬架行业的发展与科学进步是密切相连的，如今爬架的规范标准已不能适应行业发

展，现在对全钢爬架并没有新的标准、要求，还在研究以前半钢爬架的老标准。希望在这方面，对全钢爬架提出一些新的标准、要求。技术始终是架体的核心，希望大家多把重心放在产品的技术创新及研发上，让好的产品更有市场，差的产品逐步淘汰。除了产品本身的质量问题外，应注重安装及使用过程中的操作、维护是否符合规范和要求。由于防坠装置架型不同，提升和拆除也有差异。远郊区县安装的爬架，与主城安装的爬架差别很大，存在一定的安全隐患，安装时候也不能偷工减序，要按照规范和要求去安装。协会所做的这些工作，不仅要让重庆市安管总站了解，各个区县也要了解。如果主城不发生安全事故，区县发生安全事故，也会对整个行业带来巨大的打击。分会常务副会长贺昌义强调：专家要在尊重规范的前提下，求真务实，与人为善。三个常务委员也会绝对不谋私利，为企业公心。困难是暂时的，要相信未来。只要大家齐心协力，办法总比困难多。

分会会长曾宪权也对专家提出几点要求：第一，实事求是，科学评判；第二，虚实结合，以实为主；第三，主动钻研，助力行业；第四，廉洁自律，清白做人。行业发展要以安全为首，不能等事故发生后才来整顿行业的安全问题，要防范于未然。专家要助力安全管理，严格控制产品安全，根据不同的产品，针对性地研究，提出相关意见；专家要充分发挥智慧、专长，在达到相关部门对行业安全要求的情况下，尽量多为企业争取更多的利润空间。

最后，市建安协程传洪书记讲话，他表示，成立了分会，大家就要拥有家的意识，拥有自豪感，努力向前。第一，协助政府部门把好入渝备案的关口，把质量抓好；第二，承担责任，帮助企业提高质量、标准，帮助整个行业提高整体水

平,既不能搞垄断,也不能低价恶性竞争,要保证不发生安全事故这个宗旨和底线;第三,团结一致,行业自律,专家要把好关,相互监督;第四,把行业规范提高,立规、行规、执规,以发展为落脚点,实现共赢发展。要搞好行业的规范,

专家首先要规范自己,讲职业道德操守、廉洁自律。分会要把握好企业家办协会的方向,增强信心,有政府的支持、关心帮助,有安全协会做后盾,有大家齐心协力的工作和努力,一定能使爬架行业更好地发展,对整个行业带来积极的影响。

重庆建工脚手架公司董事长曾宪权荣获中国基建物资租赁承包协会2021年“十大年度人物”

9月15日-16日,2021全国基建物资租赁承包行业年会暨第十届建筑安全支护产业发展论坛在重庆召开,重庆建工脚手架公司董事长曾宪权荣获中国基建物资租赁承包协会2021年“十大年度人物”。

在2021年全国附着式升降防护平台技术交流研讨会分会场上,曾宪权作《从一个典型附着式升降防护平台的发展历程看行业未来发展趋势》报告,回顾脚手架公司的发展历程及作出的贡献。他表示,未来产品将向着定型化与标准化发展,对于防坠落装置的安全可靠性要求将更加严格。脚手架公司的技术创新成果“联动顶撑式

防坠装置”经过超过20年时间检验及近万栋高层建筑施工实践,已经是一款非常成熟可靠的产品,是行业内必须肯定的贡献。他的报告获得了与会人员的高度赞同,现场掌声雷动。

2021全国基建物资租赁承包行业年会暨第十届建筑安全支护产业发展论坛由中国基建物资租赁承包协会主办,来自全国各地近400家基建物资租赁承包企业和160家模板脚手架企业参会。本届年会旨在全面总结全国基建物资租赁承包行业的发展形势,聚焦行业热点问题,分析未来发展趋势,交流相关技术和管理经验,表彰优秀企业和先进个人。(重庆建工三建公司:周平)

知识链接>>>

附着式升降脚手架设备是本世纪初快速发展起来的新型脚手架技术,对我国施工技术进步具有重要影响。它将高处作业变为低处作业,将悬空作业变为架体内部作业,具有显著的低碳性,高科技含量和更经济、更安全、更便捷等特点。

附着升降脚手架是指搭设一定高度并附着于工程结构上,依靠自身的升降设备和装置,可随工程结构逐层爬升或下降,具有防倾覆、防坠落装置的外脚手架;附着升降脚手架主要由附着升降脚手架架体结构、附着支座、防倾装置、防坠落装置、升降机构及控制装置等构成。

安全要点:

①附着支承结构附着处混凝土实际强度已达到脚

手架设计要求。

②所有螺纹连接处螺母已拧紧。

③应撤去的施工活荷载已撤离完毕。

④所有障碍物已拆除,所有不必要的约束已解除。

⑤动力系统能正常运行。

⑥所有碗扣式脚手架的碗扣连接点碗扣已拧紧。

⑦所有相关人员已到位,无关人员已全部撤离。

⑧所有预留螺栓孔洞或预埋件符合(DGJ08-905-1999)《建筑施工附着升降脚手架安全技术规程》第6.3.1条的要求。

⑨所有防坠装置功能正常。

⑩所有安全措施已落实。

⑪其他必要的检查项目。

10 家企业在重庆市安全生产月知识竞赛中获奖

据市安管总站近日通报，我市 10 家企业、60 名个人在重庆市 2021 年“安全生产月”知识竞赛中获奖。黄章建、李朋飞、熊桂华等 60 人获得了“安全知识竞赛优胜奖”，重庆建工住宅建设有限公司、重庆渝发建设有限公司等 10 家企业获得“十佳安全知识竞赛奖”。

市安管总站在表彰通报中希望获奖单位和个人再接再厉，以习近平总书记关于安全生产重要论述为指导，不断开拓创新，继续探索和实践先进安全教育培训方法和模式，在新的起点上取得更大成绩。全市广大企业要以获奖单位为榜样，坚持做实安全教育培训工作，为持续推动建筑业从业人员安全素质的提升作出更大贡献。

据悉，此次竞赛活动由重庆市建设工程施工安全管理总站主办、重庆建设工程安全管理协会承办、杭州品茗安控信息技术股份有限公司协办，活动于 6 月 8 日正式启动，7 月 1 日圆满结束，经过系统计时、评分，最终评选出 60 名获奖个人和 10 家获奖单位。

一、个人安全知识竞赛优胜奖

一等奖：

黄章建（重庆建工市政交通工程有限责任公司）

李朋飞（重庆渝发建设有限公司）

熊桂华（重庆华硕建设有限公司）

颜常文（重庆建工集团股份有限公司）

邵靖轩（重庆工业设备安装集团有限公司）

王显忠（重庆建工第三建设有限责任公司）

黎璨（重庆交通建设（集团）有限责任公司）

胡明刚（重庆建工住宅建设有限公司）

李开兵（重庆建工集团股份有限公司）

吴承芳（重庆大江建设工程集团有限公司）

二等奖：

王梓丞（重庆建工第十一建建筑工程有限责任公司）

周银飞（重庆渝发建设有限公司）

王飞（重庆华硕建设有限公司）

郑小川（重庆大江建设工程集团有限公司）

曾健（重庆建工第一市政工程有限责任公司）

胡严之（中建八局两江建设有限公司）

黄丽娟（重庆渝康建设（集团）有限公司）

梁波（重庆建工第九建设有限公司）

赵英博（重庆赛迪工程咨询有限公司）

陈跃奇（重庆建工第三建设有限责任公司）

张章（重庆交通建设（集团）有限责任公司）

赵鹏（重庆建工住宅建设有限公司）

陈朝平（重庆建工第一市政工程有限责任公司）

杨春（中建八局两江建设有限公司）

郑志平（重庆建工第三建设有限责任公司）

何涛（重庆建工住宅建设有限公司）

王清平（重庆建工第二建设有限公司）

余勇（重庆明进建设集团有限公司）

夏涛（重庆建工第一市政工程有限责任公司）

艾雪飞（重庆渝发建设有限公司）

三等奖：

杨帝豪（重庆华硕建设有限公司）

肖皓文（重庆交通建设（集团）有限责任公司）

陈剑国（重庆建工住宅建设有限公司）

王雅男（中铁隧道局集团一处有限公司）

刘刚（重庆万山建筑劳务有限公司）

郑宗南（重庆建工住宅建设有限公司）

陆瀚（重庆明进建设集团有限公司）

代洪果（重庆建工住宅建设有限公司）

傅俊熙（重庆建工第三建设有限责任公司）

李贵桦（重庆交通建设（集团）有限责任公司）

邓明政（重庆建工住宅建设有限公司）

贺方明（重庆建工第一市政工程有限责任公司）

马冰淋（福建省永泰建筑工程公司）

李依灿（重庆建工第三建设有限责任公司）

王萌（重庆建工集团股份有限公司）

王强（中建八局西南公司）

谢金晶（重庆城建控股（集团）有限责任公司）

刘晔（重庆交通建设（集团）有限责任公司）

梁勇（重庆建工住宅建设有限公司）

周天明（重庆天明嘉源建筑工程有限公司）
 刘晓（重庆建工第一市政工程有限责任公司）
 冉瑞林（重庆赛迪工程咨询有限公司）
 刘鹏（重庆建工住宅建设有限公司）
 郭建军（中冶建工集团有限公司）
 周雪梅（重庆建工第九建设有限公司）
 程家耀（重庆建工第三建设有限责任公司）
 郑前英（重庆华硕建设有限公司）
 秦林涛（重庆工业设备安装集团有限公司）
 杨恩（重庆中航建设（集团）有限公司）
 张旭（重庆渝发建设有限公司）

二、2021 年度“十佳安全知识竞赛奖”
 重庆建工住宅建设有限公司
 重庆建工第三建设有限责任公司
 重庆渝发建设有限公司
 重庆赛迪工程咨询有限公司
 重庆华硕建设有限公司
 重庆建工集团股份有限公司
 重庆建工第九建设有限公司
 中冶建工集团有限公司
 重庆中航建设（集团）有限公司
 重庆建工第二建设有限公司

全市 43 个项目荣获 2021 年上半年度 “重庆市建筑安全文明工地”

日前，重庆市建设工程安全管理协会对荣获 2021 年上半年度重庆市建筑安全文明工地的建设工程项目予以通报表彰，“重庆市轨道交通四号线一期土建六标”等 43 个项目榜上有名。

通报指出，“重庆市轨道交通四号线一期土建六标”等 43 个建设工程项目在推进建筑施工安全生产规范化、标准化、科技化建设过程中，取得了较好成绩，达到了重庆市建筑安全文明工地标准。为发挥先进典型的示范作用，带动全行业的发展与进步，创造建筑行业的一种安全文化氛围，对通过验收及公示的工程项目及有关参建单位给予通报表彰。

通报希望受表彰的企业和个人戒骄戒躁，再接再厉，在今后的安全文明施工过程中再创佳绩。同时，全市各建筑业企业要以受表彰的工程项目为标杆，学先进，找差距，补不足，严格执行安全生产、文明施工标准，促进我市建筑工程安全生产和文明施工水平再上新台阶。

据悉，此次评选是根据《重庆市建筑安全文明工地评选办法》（渝建安发[2013]28 号）的要求，通过企业主动申报，行业协会和监管部门评选验收及网上公示后，最终该 43 个建设工程项目脱颖而出，荣获 2021 年上半年度重庆市建筑安全文明工地。（本刊综合报道）

信息化、标准化、精细化“三化融合” 筑牢安全防线

（中建五局第三建设有限公司）

一、工程概况

恒麓山湖 I58-1 地块 6、7、8 号楼及 II 号地下车库项目位于重庆市大渡口区建桥工业园，由 4 栋高层、1 栋超高层组成，总建筑面积 14 万

平方米。由中建五局第三建设有限公司总承包施工。

公司成立于 1971 年，拥有“双特一甲”资质，即建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工

总承包特级（暨设计甲级）资质。荣获鲁班奖、国家优质工程奖等国家级奖项 100 余项。

本项目安全管理创优目标为：重庆市安全文明工地、全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

二、信息化建设，提升隐患治理能力

（一）智慧工地应用

项目部积极探索创新，编制“云+移动+互联网”智慧型建设系统，做到“智慧化建设、智慧型管理”。

通过实名制通道、视频监控、扬尘噪音监控、塔吊监控和施工升降机安全监控系统的联动管理，云端数据分析处理，实现五位一体，全方位安全管理。

（二）BIM 技术应用

项目采用 BIM 施工“智能化应用”，对施工现场进行场地布置及管理、施工方案与工艺模拟、施工进度管理、工程质量与安全管理，提高项目管理效率。

（三）信息化应用

项目建立信息化管理云平台，采用二维码形式，安全管理情况明了；利用移动端将现场隐患实时上传，明确责任人及整改时间，隐患排查、治理及时。同时移动端实时查看隐患分布情况，利用大数据分析项目管控重点，高效、可靠。

三、标准化实施，提升安全文明施工水平

（一）工具式安全防护

1. 项目“四口、五临边”防护全部采用我司标准工具式栏杆。

2. 安全通道及机具防护均采用工具式防护棚，顶部铺设双层防护。

3. 项目自主设计定型化、可拆卸飘窗防护，安、拆方便，性能可靠。

（二）临时用电管理

1. 配电室布置规范，设备运转灵敏有效，标识清晰。

2. 配电箱均采用市建委备案产品，维护巡检记录清晰。

3. 现场全部采用 LED 永临结合照明系统，时控开关控制。

4. 宿舍用电强弱电分离、每间设置 36V 低压 USB 插头，并设置 220V 集中充电柜。

（三）消防安全管理

现场消防永临结合，主环网设置集中加压设备，确保供水正常；定期组织消防应急演练及应急救援演练，提高应急处置能力。

（四）设备防护设施管理

1. 塔吊设置两组差速式防坠器，底部设置标准化安全防护栏杆，防攀爬装置、拆卸操作平台设置齐全。

2. 施工升降机底层搭设定型化安全通道防护棚。楼层门处设置蓝色标准化防护门，并统一标识，挂设安全警示标牌。

四、精细化管理，提升安全管控水平

（一）职业健康安全管理

施工作业人员职业健康体检全覆盖，累计体检 965 人次，清退休检异常人员 22 人次。

（二）“行为安全之星”活动

组织开展“行为安全之星”活动，通过发放“行为安全之星”积分卡兑换奖品、定期评选“行为安全之星”和“平安班组”等方式，变被动安全为主动安全，营造全员管安全的良好氛围。

（三）扬尘控制

1. 项目为控制扬尘、保护环境，在道路两侧及塔吊大臂设置喷雾降尘系统。

2. 现场砌体、抹灰采用干粉砂浆，并设置全封闭防护。

3. 现场裸土采用遮阳网覆盖、种草绿化。

4. 施工大门设置车辆自动冲洗设施，施工污水经沉淀处理，重复利用、排放有序。

（四）雨水回收系统

项目设置雨水回收利用系统，系统运作平稳，提高水资源利用率。

（五）安全管理创新措施

1. 安全轮查制度：项目各部门施行安全管理轮值，以达到全员安全管理的目标。

2. 分包安全员联署办公:各分包安全专职管理人员同项目专职管理人员联署办公,管理有机统一、精简高效。

3. 关键岗位考核制度:针对项目关键岗位实施安全生产考核,确保全员安全生产责任的落实。

4. 工地云 APP:各项目数据共享,实时上传民工数据,确保现场人员管理可控。

五、项目获得荣誉

本项目自开工以来,成功举办大渡口区质量、

安全暨应急演练现场观摩会,荣获重庆市建筑施工扬尘控制示范工地称号,2018年智慧工地,2019年BIM智慧工地,2019年“智慧工地”优秀示范项目,第四届建筑信息模型(BIM)应用竞赛二等奖,恒大集团全国十大优良工程,申报国家实用新型专利5项、发明专利3项。项目部将继续总结经验,科学组织,精心施工,抓好安全生产,在创建现场安全文明施工标准化的征途上,不断努力,开拓前进!

以人为本 科技促进安全管理

(中国建筑第二工程局有限公司)

一、项目简介

中国建筑第二工程局有限公司承建的重庆华侨城高层二期项目,位于重庆渝北区礼嘉镇,总建筑面积16万平方米,由5栋高层住宅1栋多层幼儿园、以及地下车库和商业组成。

二、以人为本 营造安全生产氛围

以人为本就是以尊重职工,爱护职工,维护职工的人身安全为出发点,推进安全生产人性化管理。

1. 定期组织农民工全覆盖免费体检,让农民工在辛苦工作之余,以更加积极的心态面对工作、生活。

2. 设置中央空调,24小时不间断提供冷、热气;浴室、洗手间、洗衣间等均设置冷、热水供应系统,有效提升工人生活品质。

3. 生活区配备有线电视,公共区域设立篮球场、乒乓球台、图书馆,满足休闲娱乐需求,丰富员工业余文化生活。

4. 科学、合理规划办公区、生活区、施工作业区,按照园林化的绿色景观设计,种植多种植物和花卉,花园式的工地让人轻松愉悦,为农民工兄弟创造绿色和谐环境。

5. 开展农民工子女助学、贫困农民工扶贫等活动,让农民工感受到集体的温暖,得到重庆电视台《新闻联播》、人民网、新华网等媒体的正

面宣传报道。

三、以科技促安全,提升保障能力

项目认真分析施工工艺中存在的安全隐患,注重本质安全,为项目安全文明施工提供技术保障。

(一) 集成爬架、卸料平台的一体化施工

项目采用全封闭集成式钢爬架加卸料平台一体化,爬架与主楼结构层层翻盖钢板防护,有效保障施工人员安全,防止高坠、物体打击事故发生,提高安全管控。

(二) 高层铝模板拼装施工

项目采用铝模板拼装施工,保证了模板使用的安全、高效、操作简单,杜绝木模板的使用,倡导绿色施工。

(三) 施工升降机通道层门一体化防护

施工电梯的电梯门不依赖于施工电梯防护架,施工电梯门自成一体。保证了高层施工电梯的安全运行,开工以来无事故。

(四) 洞口预留钢筋网片防护

在预留洞口处预埋直径10mm间距150mm单层双向钢筋作为防护网,进一步提升本质安全,有效避免高处坠落、物体打击等安全事故的发生。

(五) 可视化应用

大型机械(塔吊、施工升降机)均安装可视化远程监控系统,时刻监控运行情况;塔吊吊钩

设置视频监控、便于操作人员在吊料盲区的安全吊运；塔吊设置人员防爬装置，杜绝无关人员进入；施工升降机配置人脸识别系统，实行专人专开、杜绝其他人员操作而导致安全风险；安全员配备执法记录仪，对现场违章行为进行记录，有效降低现场习惯性违章。

（六）高层应急救援

项目根据实际情况制作应急救援吊舱，事故发生时，通过塔吊将处于高层作业面的救援吊舱吊离作业面，可紧急快捷转移伤者，保证伤者得到及时救护，保护作业人员生命安全。

（七）消防永、临结合

现场设置拼装式消防水池，可多次周转使用，安装方便，安全可靠，利用正式消防管道及设施作为施工阶段临时消防设备设施，避免重复施

工，达到降本增效的效果。

（八）USB 供电插座

选用优质 PVC 材料、韧性高、阻燃性能强的 USB 供电插座代替普通电源插座供电，从源头上杜绝了农民工在生活区私拉乱接等用电安全隐患。

（九）二维码临电巡查

用二维码记录配电箱基本信息、规章制度、日常检查记录；现场扫码添加巡检记录，替代纸质巡查台账，规范配电箱巡检工作，有效降低电气安全隐患，保障工地临时用电安全。

（十）电梯井整体提升式钢平台：项目部采用型钢+钢板平台组合可拆卸式代替传统的型钢悬挑+钢管脚手架组合模式，提升井道内施工速度及人员操作安全性。

创新安全管理 提升安全生产标准化水平

（中冶建工集团有限公司）

由中冶建工集团有限公司实施重庆华侨城项目（地产一期高层 B 区）B1-B7 施工总承包工程，项目由 4 栋高层住宅、1 栋高层办公楼、地下车库及商业组成，总建筑面积约 16 万平方米，建设用地面积约 3.08 万平方米，合同造价 3.2 亿元。

工程自实施以来，以智慧工地助力现场安全生产、文明施工；以特色管理护航项目标准化、信息化建设；以精细管理成就环境保护先锋模范。

一、落实责任制，夯实安全生产保障组织体系

项目成立了以项目经理为主的安全生产管理领导小组，制定安全管理制度，建立安全管理保障体系，签订安全生产责任书，落实安全生产责任制。在安全检查方面：公司和项目部建立了定期安全安全检查制度，公司实行月检，项目部实行周检，班组实行日检，危大工程实施领导带班检查。以查思想、查管理、查隐患、查整改落实为主要检查内容，所有隐患严格按照“登记—整改—复查—销案”程序处理。

二、人员管理

所有进场作业人员均由项目部统一组织进行免费的健康体检，对有职业病危害的岗位上岗前进行职业病健康体检。项目部安全教育培训采用集团公司下发的多媒体安全培训工具箱，新进场的工人必须经过三级安全教育培训考核合格后方可上岗；利用民工夜校，对农民工进行有针对性的安全学习。在分部分项工程开工前坚持安全技术交底；每天坚持进行班前讲话。工人通过 VR 安全体验馆模拟现场事故现场危险瞬间的感受，将施工安全教育与体验结合，让安全理念深入人心，有效增强和提高施工人员的安全意识。

三、安全生产防护措施

1、楼层内四口五临边防护栏杆采用矩管制作的定型化、工具式的防护栏杆，以红白相间的条纹作为警示标示。

2、电梯井口采用定型化、可拆式的防护门，同时，在电梯井内每层均设置一道水平硬防护，拉设红色灯带作为照明及警示。

3、钢筋加工坊、木工加工房、安全通道口等搭设型钢桁架双层防护棚，张贴广告喷绘，宣传操作规程及安全警示标语。

4、临街面楼层施工层设置了型钢悬挑水平防护棚，楼层临边处同时安装了公司专利产品用于安全带挂靠的“安全扣”，解决了临边登高作业时安全带无法挂靠的问题，减少了高坠事故发生。

5、施工现场临时用电严格执行《JGJ46-2005》标准，配电箱采用符合国家住建部要求的统一标准电箱，动力电余照明电路分开设置，照明采用LED灯带低压照明。

6、塔吊、施工升降机等特种设备证照齐全，验收合格后方可使用。司机、司信工等人员一律持有效操作证上岗。在操作台安装人脸识别装置，吊钩安装可视化系统，实现盲区可视，确保施工机械使用安全。塔吊安装助力攀爬装置和防坠装置，更加有效的保障塔吊司机上下安全。

7、办公区及施工区内设置临时消防系统，安装临时防火系统和智能报警系统，防火警示标志及疏散指示标志清晰，安全疏散通道畅通无阻，每半年进行一次消防应急演练。

四、文明施工与环境保护

1、施工场地实行封闭式管理，入口处设置了“十一牌二图”；围挡四周设有摄像头，实时对施工现场进行安全监控。

2、办公区设有宿舍、食堂、厕所、淋浴房、茶水区、盥洗处等；所有临时设施均满足环保、节能和消防要求，搭设的活动房符合安全、卫生、通风、采光、防火等要求。

3、为控制扬尘，保护环境，现场安装了数字化废气监控仪、扬尘、噪声监测仪。现场局部植树绿化，美化施工环境。施工道路全硬化，门口设置三级沉淀池及自动洗车装置，车辆进出场地清洗干净。严格动火审批，严禁违章明火作业，食堂设置污水处理沉淀池，在排污口处设有污水监测仪，经过过滤后排放进入市政污水管道。在施工现场设置垃圾箱，定期进行垃圾清运，并对垃圾存放点进行消毒杀菌处理。

五、品质提升与智慧工地建设

1、项目按照【DJBT50-117】图集搭设3米高的工具化型钢围挡，施工大门按照同图集中3-1样式设置装配式大门、人员进出安全通道和门卫监控室。

2、本工程进行了智慧工地十二项智慧应用的打造，通过手机APP“智慧工地”、“云建造”的配套使用，真正实现对施工人员、施工过程、器械设备的智能化管理。

3、在“智慧工地”建设取得显著成效的同时，还通过农民工免费体检、夏季送清凉、节日慰问等多种举措落实人文关怀，同时，持续做好就餐、住宿、网络、学习等保障工作，让工地成为农民工的安心之家。

项目先后荣获2019年度重庆市“智慧工地”示范项目、重庆市建筑安全文明工地、中冶集团标化工地、第八届龙图杯全国BIM大赛三等奖等荣誉，通过企业开放日等活动，接待了来自政府、媒体、业界等多方观摩考察，向全社会展示中冶品牌形象和中冶人良好的精神面貌。

建工住建举办新《安全生产法》宣贯培训会

8月31日上午，重庆建工住建公司在二楼会议室举办了新《安全生产法》宣贯培训会，培训会采用线下实训+线上直播的方式，公司领导班子、分管生产和安全负责人、安全等主管等130余人参加了线下实训，全司所有在册员工观看了线上直播。会议由公司安保部经理张健主持。

会上，公司副总经理刘强要求大家充分认识此次培训的意义，做好新《安全生产法》的宣贯工作，进一步强化红线意识、责任意识和风险意识，全面落实全员安全生产责任制，筑牢企业安全生产防线。

会议邀请安全专家兰俊贵进行授课。重点对

新安法修改背景、新增加和修改后的内容、新安法对企业的要求和违法后果进行了解读，对“一岗双责、三个必须”的核心、主要负责人和安全管理角色的分工、职责、建立健全企业全员安全生产责任制进行了深入浅出的讲解。

本次培训明确了公司所有层级、各类岗位从业人员的安全生产责任，要求今后通过加强教育培训、强化管理考核和严格奖惩等方式，建立起

安全生产工作“层层负责、人人有责、各负其责”的工作体系，激励全员参与安全生产工作的积极性和主动性，对公司全员提升安全风险意识、防范遏制生产安全事故起到了良好的推动作用，同时对各级管理人员尽责履职提供了宝贵经验，有助于公司实现安全工作“五个转变”，提高企业本质安全水平，实现安全生产的长治久安。

（重庆建工住建公司：杨霞）

建工市政交通全面加强安全生产工作

为推动“十四五”良好开局和庆祝建党 100 周年营造安全稳定环境，结合企业当前安全生产工作的薄弱环节和存在的突出问题，自开年以来，重庆建工市政交通工程有限责任公司着力破解影响公司安全发展根本性、源头性制约瓶颈，全面加强安全生产工作。公司创新思路，齐抓共管，经过近半年的努力，各项工作有序推进并取得成效。

一、完善管理体系，安全与生产深度融合

市政交通公司制定《安全生产深度融合方案》，公司工程管理中心与安全监督管理部就现场安全与生产工作深度融合，工程管理中心与安全监督管理部两部门负责人互为交叉任职，同时兼有生产与安全管理工作职责；工程管理中心成立安全生产科，在管生产时必须管安全；安全监督管理部成立隐患排查信息中心，督促项目及时整改和消除隐患，实行每月对项目全覆盖检查。

根据公司在建工程项目情况，将各项目生产安全管理划分至各安全生产科，执行分区分片负责管理，两部门相关负责人明确分管相关安全生产科室和具体的工程项目，每个项目落实具体管理责任人，对工程项目的组织机构建立、人员到位状况、生产计划、安全策划、危大工程、安全措施落实、隐患整改、成本管控等进行全过程管理。对项目日常巡查时，统一安排，执行联合检查，定期组织召开安全生产会，安全生产会上梳理典型，定期通报隐患整改不及时的项目，被通报批评的项目部要在会上作深刻检讨，加大严

管重罚力度。

二、细化尽职标准，强化全面整改落实

市政交通公司按照“党政同责、一岗双责”和“三个必须”要求，严格落实安全生产主体责任，建立完善与公司各级人员工资收入挂钩的安全生产责任体系。安全工作“横向到边、纵向到底”，细化各岗位、各级人员安全生产履职清单和尽职标准。安全监督管理部为公司安全综合监督管理部门，督促各部门、项目各级人员严格履行各自安全职责，在检查时，不仅是查现场隐患，更要查各部门、项目各级人员是否履职到位。

管生产管安全，分块划片，明确职责，细化岗位，项目生产安全一体化，生产工作与现场安全深度融合，施工员、安全员日常工作同布置、同落实、同检查。定期组织项目经理、施工技术负责人、安全负责人、施工员、安全员进行安全法律、法规及安全专业技术培训。

管技术管安全，把安全与技术同编制、同审查、同交底，总工办严格落实“一岗双责”，关键环节抓“总工程师”制度，强化技术方案的编制、论证、决策、实施和监督，技术方案实施检查要到位。

管合同管安全，公司经济条款与安全责任条款同时约定明确，安全交底到位，计量与安全投入同时考虑，安全履职与安全违约责任联系起来，费用支付与安全费用联动考虑，所有费用中安全费用单列。

三、积极开展“以案四改”，用政治监督安全
市政交通公司用政治监督安全，把纪检的“以案四改”方式用到预防安全事故上来，严厉惩处各类失职渎职、各类违规违法行为，严格落实事故责任追究的有关规定。强化系统思维，一体化推进“改治理、改监管、改制度、改作风”。3月以来，以开展“以案四改”活动为载体，公司梳理了工作清单，强化问题导向，对安全事故进行认真总结分析，反思安全管理中存在的问题，明确下一步工作思路和工作举措，并从梳理修订制度、流程、表单、模板，严肃问责处理安全事故、持续整改三方面进行了“以案四改”分析总结。公司各部门、各级人员将以高度政治自觉，常怀忧患意识，把公司党委对安全管理工作的要求抓深抓细抓具体，落到实处。

四、积极开展“百日行动”，落实十项举措

5月13日，公司召开安全百日行动动员会；5月18日，公司组织司属各单位负责人、安全负责人召开安全百日行动布置会，根据“百日行动”重点难点，布置落实十项工作措施：一是安排部署，二是宣传造势，三是责任到人，四是安全管理到班组，五是把隐患当事故处理，六是事故隐患举报奖励，七是督查警示，八是严肃问责，九是诚信管理，十是坚守岗位、尽职尽责。并督促各在建项目、分（子）公司按实际情况制定本单

位“百日行动”工作方案，做好学习宣贯，加大安全投入，细化适用于本单位的措施办法，认真抓好“百日行动”的各项具体要求，为建党100周年营造安全稳定环境。

五、积极开展“安全生产月”活动，落实安全责任

6月，公司制定了以“落实安全责任，推动安全发展”为主题的“安全生产月”活动方案，并组织开展了一系列安全活动：悬挂安全月主题横幅，利用橱窗及展板进行“安全生产月”主题宣传活动；向各项目发放“安全生产月”主题宣教挂图50套；持续开展安全管理到班组各项措施；落实高温、汛期、中高考期间安全管理措施；邀请应急局领导根据当前安全形势，结合典型事故案例处理情况进行安全警示教育培训；开展分包单位专项治理；开展应急演练活动，完善应急预案，全面提高应急水平和应急救援能力，通过一系列安全活动的开展，营造安全生产的良好环境和氛围，提高了全员的安全生产意识。

在接下来的工作中，公司将持续推进安全与生产深度融合，加强对各个工程项目的生产组织和管理，加力、加劲、加措施，强化安全、生产管理的统一性，执行一体化管理，推进公司安全生产工作再上新台阶。

（重庆建工市政交通公司：钟笙）

西南铝装饰多措并举促进企业发展

上半年，面对竞争激烈的建筑装饰市场，重庆西南铝装饰工程有限公司主动出击、多点发力，以职业经理人改革为主线，以提高企业活力和市场竞争能力为目标，积极对标行业优势先进企业，创新项目管理模式：营业收入同比增长66.97%；利润同比增长345%。

调整资质布局，推动产业优化升级

华川公司从2018年起纳入该公司一体化管理，为盘活华川公司建筑工程施工总承包二级资质价值，理顺产权关系，提升企业竞争力。目前

该公司已完成华川公司建筑工程施工总承包二级资质吸收合并工作。此次吸收合并华川公司建筑工程施工总承包二级资质将有利于适应总承包单位承揽整个建设工程的设计、采购、施工的EPC模式；有利于拓宽建筑装饰企业的生存空间；有利于抢抓市场机会，参与EPC项目招标，扩大业务范围，为下一步打造具有更强竞争力的建筑施工、装饰装修一体化企业创造了条件。

创新管理模式，增强企业发展实力

一是转变加工中心经营管理模式。该公司主

营建筑装饰设计与施工，通过开展全要素对标，找到了与标杆企业相比存在的差距。经过公开招标的方式，将加工中心推向市场实行业务外包，把非核心的加工业务转移出去，借助外部资源的优势来弥补和改善自己的弱势，从而把主要精力放在主营业务上，让该公司专注核心业务，形成自己的核心竞争力，打造具有高精尖技术含量、地标性的建筑工程项目，以此在竞争激烈的建筑装饰市场上脱颖而出。

二是试点标准化工地建设。打造标准化工地，提升工程项目运营水平，向标准化工地要安全、要效益已是该公司建筑施工管理的发展趋势。这在西南财经大学项目中就是一个很好的体现。项目承接前，组织开展严格的背景调查；项目进场前，开展安全教育培训，合理规划办公及生活区，设立标准化办公室、会议室，按需配置资料柜、办公桌等办公设施；项目施工中，将党员派驻目施工现场，一方面代表公司履行监管职能，另一方面也为项目部提供技术和人才支撑。及时监管农民工工资发放、材料用量、施工进度等项目建设全过程，更好地助推项目“安全、质量、效益、工期、环保的进步和发展。

三是开展分公司审计。该公司派出专项审计工作组，对所属 14 个分公司 2018 年-2020 年合同签订及执行情况、会计核算、纳税申报、银行

账户管理、工商年检、诉讼案件、印章管理等情况开展了专项审计。截止目前，已完成对北京、成都、山东、湖北等 11 个分公司的审计工作。

发挥党建优势，助力工程项目建设

一方面，该公司党史学习教育为契机，为职工办实事走深做实：更新了具有装饰公司企业文化特色的抽纸、茶杯；购置了一台乒乓球桌；为职工之家配备了电冰箱、微波炉；为缓解职工停车不便的问题，采用热熔划线方式为企业职工绘制了 75 个停车位；为员工“量身定制”个人职业发展规划，组织项目管理部的 15 名年轻职工考取了施工员和安全员证书，便于后续有效开展工程项目监管。

另一方面，该公司以“加强建设工地人员思想与人文关怀，促进安全责任落实、施工管理规范、施工现场有序、工程质量提升、经营风险可控、圆满完成工程建设任务”为目标，落实“监管与服务并重，一手抓市场，一手抓监管，两手抓、两手硬”的管理理念，紧紧围绕项目施工过程中的实际困难和问题，采取强化学习教育、党员派驻项目部、创造性开展主题活动、创新双百分考核模式等举措，充分调动发挥了党员在工程项目建设上的主动性和积极性，确保了党的建设与工程项目建设双向融合。

（重庆西南铝装饰公司：罗静）

观音桥隆鑫中心项目部 380 吨钢连廊 成功整体提升

9 月 10 日上午 11 时许，由重庆华诚投资有限公司开发，中国华西企业有限公司承建的观音桥隆鑫中心项目 50 米大跨度、17 米提升高度、380 吨钢结构空中连廊，历经 3 小时整体提升一次成功，实现精准就位。

据项目负责人介绍，为确保 T2、T3 两栋塔楼裙楼间钢连廊施工质量、安全可控，有效减少施工风险，项目部成立专班，制定专项施工方案，经设计复核专家论证，采用“钢结构液压同步提

升技术”以“整体提升”的施工方法将钢结构连廊整体高空同步提升至设计标高。

据悉，隆鑫中心项目位于观音桥核心商圈，项目总建筑面积约 38 万平方米，总投资 64 亿，共三栋塔楼，七层地下室，预计 2024 年 6 月交房。该项目是观音桥商圈继续扩容，提升城市品质的重要载体，未来金科大酒店、远东百货及第一太平戴维斯上市企业将入驻，谱写观音桥商圈高质量发展新篇章。（江北区委：薛虹檀）

璧山区住建委多措并举强化安全生产监管工作

近年来，璧山区发展和建设不断加快，建设规模、建设体量位于全市前列。截止目前，全区在建项目 220 余个，建筑面积达 1200 余万平米。为深入贯彻党的十九大精神，严格落实习近平总书记关于树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的重要指示精神，全面落实住房城乡建设系统建设管理审计指出的安全监管方面整改工作，区住房城乡建设委采取多项举措，强化安全监管，确保我区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产形势持续稳定向好。

一、建立班前教育十分钟制度

区住房城乡建设委印发了《关于建立和完善班前教育十分钟制度的通知》，要求各项目切实加强作业人员的安全教育和培训，提高作业人员安全防范意识。我委将此项工作的开展情况纳入了监督检查的重要内容，并要求项目每天向监督组报送班前教育培训的影像资料，切实督促项目做好安全教育和培训工作。

二、适应新形势，切实加强监管力量

为有效弥补监管人员数量不足，加强监管力量，公开招录选聘了 30 名工作人员协助开展建设工程安全监督检查、巡查工作。协管人员每天对每个项目施工现场安全生产情况开展常态化巡查检查，从而有效弥补了璧山区房屋建筑和市政基础设施工程安全监管人员数量不足的问题。近几个月协管人员上岗后，习惯性违章处罚数量大幅增加，同比上升 200%，通过协管人员每天驻场巡查，近段时间施工现场违章行为明显减少，作业人员安全防范意识明显增强。同时，强化部门联动，有效整合各方监管力量，优化问题发现和处置程序，提升处置效率。

三、寻求新突破，增强安全检查专业化水平和能力

为进一步加强璧山区建设工程安全监管工作，实现检查权与处罚权分离，增强检查专业化，推进行政体制改革，促进我区建筑施工安全

形势稳定向好。璧山区住房城乡建设委今年通过购买服务的方式委托第三方专业机构开展起重机械设备和施工现场质量安全专项检查工作。拟定今年第三方检查，起重机械设备开展两次，施工现场质量安全每季度开展一次，每次对所有项目和起重机械设备进行全覆盖检查。

四、以两防为重点开展专项检查

（一）习惯性违章专项检查

2021 年，我委不定期开展了习惯性违章专项整治行动，主要检查作业人员是否佩戴安全帽、安全带，临边、洞口防护是否到位，作业人员是否存在违章操作等行为。坚持“双随机一公开”，检查完成后进行全区通报，截止目前分别于 1 月和 4 月开展了两次习惯性违章专项检查，每次检查一周，累计检查项目 70 余个，发现习惯性违章行为 58 起，简易处罚 58 起，罚款 3.5 万余元，对 26 名项目经理累计记分 47 分。

（二）危大工程专项检查

为深入贯彻落实住建部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号）、《关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质〔2018〕31 号）和市安管总站《关于印发〈危险性较大的分部分项贯彻安全管理实施细则（2019 年版）〉的通知》等文件精神，进一步强化危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”）安全管理，今年进一步加强危大工程专项检查工作，坚持每月聘请专家开展危大工程专项检查。按照每月开展一次，每次检查 2 个项目，对检查中发现危大工程管理不到位，严格按照 37 号令等相关法律法规从严从重处罚。

五、多举措倒逼建设单位履行好安全生产主体责任

针对建设单位在项目建设过程中对施工安全重视不够的问题，我委研究出台了一系列措施，倒逼建设单位安全生产主体责任的落实。在建项

目发生安全事故的，除按照相关法律法规视情节对相关责任主体进行处罚，停工整顿，对该开发企业在璧其他项目停工实行“解剖式”检查消除安全隐患以外，将按照事故等级加强开发企业的预售资金监管。对发生“一般”安全事故的，在后续楼栋申请预售资金监管比例时提高 10 个百分点，如已无预售资金核定楼栋，在已核定的预售资金监管楼栋达到使用节点时，6 个月内不予办理调整比例和金额及解除监管手续；发生“较大”安全事故的，在后续楼栋申请预售资金监管比例时提高 15 个百分点，如已无预售资金核定

楼栋，在已核定的预售资金监管楼栋达到使用节点时，12 个月内不予办理调整比例和金额及解除监管手续；发生“重大”及以上安全事故的，在后续楼栋申请预售资金监管比例时直接按照 35% 进行监管，若已无预售资金核定楼栋，在已核定的预售资金监管楼栋达到使用节点时，18 个月内不予办理调整比例和金额及解除监管手续。

通过以上措施的组合运用，我区房屋建筑和市政基础设施建设项目安全监管工作得到了明显改观，行业规范性得到明显提升。

（璧山区住建委：毛泽刚）

重庆市房屋市政工程渝东南应急救援队挂牌成立

9 月 1 日上午，由重庆市黔江区住房和城乡建设委员会、重庆市黔江区城市建设投资集团公司、重庆市黔江区八方建筑工程有限责任公司联合组建重庆市房屋市政工程渝东南应急救援队正式挂牌成立，同时装备（器材）储备库正式签约组建，标志着渝东南房屋和市政工程应急救援迈上了一个新的台阶。

重庆市房屋市政工程渝东南应急救援队及装备（器材）储备库采取政企共建模式，立足黔江，

辐射武隆、石柱、秀山、酉阳、彭水周边区县房屋市政应急救援工作。承担渝东南 2 区 4 县房屋和市政工程的抢险救灾、应急救援、应急救援演练、应急知识宣传等工作。是深入落实化解重大风险和加强自然灾害防治的重要组成力量，为切实提升渝东南片区房屋市政工程应急救援能力，最大限度保护人民群众生命财产安全起到了重要作用。（黔江区住房和城乡建设综合行政执法支队：陈镇）

张问伦副区长调研建筑施工安全生产工作

近日，渝北区政府张问伦副区长率队到重庆中投渝北装配式产业项目、三圣装配式建筑产业基地项目的施工现场调研建筑施工质量、安全工作，并督办卫片图斑整改推进工作。

张问伦副区长深入施工现场，查看了钢结构、模架支撑、脚手架、施工用电等分部分项工程，重点检查了 50011220210509062224633 号等卫片图斑整改推进工作，听取了施工过程中遇到的问题汇报，详细询问了工程施工的进展情况及安全生产措施的落实情况。最后张问伦副区长进行了强调：一是各方要高度重视安全生产工作，严格

落实各项安全生产制度，一手抓质量、一手抓安全，时常查漏补缺，不放过环节，不遗漏细节，始终绷紧安全生产这根弦；二是施工项目要在工期内完成，工程项目要合理安排工期，严禁盲目抢工期、赶进度；三是施工现场要做好扬尘污染防治，严格执行施工现场扬尘污染六个百分百防治标准，持续保持渝北的绿水青山；四是做好高温汛期的防护工作，近期天气多变，项目上既要为工人做好防暑降温工作，又要做好工地防汛准备措施，做好应对各项突发状况的准备，保证全区上下的安全稳定。（渝北区住建委：周钰玺）

农房建设中的问题纠纷及解决对策

重庆市建设岗位培训中心 兰荣辉

一、一份法院来函的思考

去年笔者处理回复一份重庆市大足区法院给市住房城乡建委发来的《司法建议书》函件时，发现大足区法院反映近3年来在农房建设中发生的伤害案件多达73件，致死案件多达31件，希望市住房城乡建委通过加强农房建设管理、建筑工匠管理和人员培训，采取切实有效的措施减少农房建设中质量安全事故发生率，此事一直萦绕在我心头。

二、农房建设中的问题纠纷

农房建设中的问题纠纷归根结底还是与农村建筑工匠从业队伍的素质有很大关联。农村建筑工匠就是在农村从事涉农工程建设的乡村建筑师傅，也称传统建筑手艺人。主要是从事农村自建房、农村道路、村镇小水利、边坡治理、农田整治等涉农工程的建设者。农房建设中的纠纷从产生纠纷的途径分可分为业主方问题纠纷、承建方问题纠纷、监管方问题纠纷。

（一）业主方问题纠纷（甲方）

业主方问题纠纷主要由合同问题而产生。农村自建房业主法律意识淡薄，通常随意就近找一些做过木工、石工、泥水工等的匠人来为自己建造房屋。由于业主大多也不懂建筑知识，聘请的工匠师傅大多是熟人或乡邻，彼此熟悉了解信任，因此农村自建房工程，多通过口头协商的方式对建房相关事项进行约定。一旦发生事故纠纷后很难保留证据维权。

（二）承建方问题纠纷（乙方）

承建方问题纠纷主要由质量安全事故问题而产生。由于前述原因，农房建设者，就是一些做过木工、石工、泥水工等的匠人，或是当地承包涉农小工程的“包工头”，这些人大部分缺乏建

筑专业知识，施工技术也是最多跟师傅学了一点皮毛，建房质量标准多凭经验。就是通常所说的“三无”（无资质、无上岗证、无技术）建设者。由于农村自建房点多面广，当地建设行政职能部门监管难度大，事故发生后，由于没有书面合同约定，纠纷解决起来较为困难，最后都走了诉讼这条路。

（三）监管方问题纠纷（第三方）

监管方问题纠纷主要由监管缺位或监管不力而产生。农房建设业主往往不会聘请第三方（工程监理）监督工程质量，而是自己肩负起质量安全监督责任。由于农房业主大多自身缺乏建筑知识和质量安全意识，因此，农房建设工程安全隐患非常突出。在城市建设工程中有较为完备的法规体系和监督管理机构，监督管理机构可以在必要时采取强制措施确保建设工程中的各项质量安全要求落到实处。但对于量大而分散的农房建设工程来说，质量安全监督管理难度就大得多了，而且目前也没有专门针对农村建设工程的法律、法规和制度办法。市、区、县政府建设职能部门监管鞭长莫及，监管缺位在所难免。

三、农房建设中问题纠纷的解决对策

纠纷解决无外乎两种方法一种是合同内法；另一种是合同外法。而农房建设工程，往往是口头协议，没有书面合同依据，只能采用合同外法解决纠纷。合同外法的解决途径有协商、调解、仲裁、诉讼。出了问题老百姓首先想到的是找政府解决，政府的解决途径主要是协商和调解，如果协调不下来，解决争端的最后手段只能是走法律程序，但法律途径也不能从根本上根除农房建设纠纷（大足区法院算是抓住了问题的关键点）。要从根本上解决农房建设中的问题纠纷，就要从

根源上下功夫解决，才能收到实效。

(一) 加强农房建设业主(甲方)和农房建设承建方(乙方)的法律意识教育，增强法制维权保护观念。规范农村建筑工匠标准合同文本，制定专门针对农房建设的合同文本，在农村建筑工匠培训课程中专门增加农村建筑工匠标准合同等主题课件。要求农房建设业主(甲方)和农房建设承建方(乙方)在建房前把约定事项清清楚楚写在合同上并在乡镇建管员处备案。

(二) 加强农村建筑工匠培训，提高建筑工匠的职业道德和建筑技术水平，围绕乡村振兴战略、农村人居环境整治、农房建设工程安全知识、农房建设工程质量管控、农村建筑工匠标准合同、古旧村落民族特色保护等主题精心编制专题培训课件对农村建筑工匠进行专项培训。公示

农村建筑工匠培训合格人员名单及联系方式，方便农村建房业主查询，推荐培训合格持证的建筑工匠承担农房建造并挂建造人铭牌。

(三) 加强农房建设市场监管，区县农房建设审批单位严格把关农房施工单位资质审核，农房建设业主雇请“三无”建设者严禁发放施工许可证，推行农房建设质量责任制。优先扶持优秀农村建筑工匠成长，支持他们成为乡村致富带头人、专业工程承包技术负责人或农房建设铭牌工匠。

(四) 技术服务引导，区县及乡镇建设管理部门应从设计、施工、质量安全管理到检查验收提供一条龙免费服务指导，在美丽新农村建设中发挥应有的作用，从根本上解决农房建设中的施工技术、质量安全服务短腿问题。

新形势下工人管理的探索与实践

美好建筑装配科技有限公司重庆分公司 牛振兵

作为安全管理人员，近些年可能会发现一个共性的问题，现场劳务工人更加难以管理，工人在遇到管理过程中更易出现抵触情绪，总体原因由现阶段建筑施工的整体特性及大环境和民工素质等方面决定。在这种情况下，建筑劳动力和建筑企业关系发生了微妙的逆转，以往那种建筑企业就是天，能随意敲掉施工人员饭碗的时代已经渐行渐远。因此，这种建筑行业的大趋势背景，还是只一味的强调工人态度不好，显然我们企业管理人员还没有全面认识这一问题，还在用过去的一套老办法来管理现在的施工工人；笔者分析整体环境趋势变化无外乎以下原因。

一、中国作为基建大国，近几年凭借一些列大规模基础建设和超级工程，甚至被世界冠以“基建狂魔”的称号；正因建筑业庞大的人工密集型行业，建筑行业需要的劳动力也在不断增加；与

之相悖的是随着中国老龄化的加剧，人口红利逐渐消失，年轻人前往建筑工地的人员逐步减少，近几年逐渐出现了用工荒的情况；各个项目和工地开始以抢人为基础，施工人员不缺少活干，特别从业多年的建筑技术精湛的老师傅成为香饽饽，出现了不愿听从管理，工作气势强硬的现象。

二、意识决定行为；建筑市场中很多还是非全职业建筑工人，未经过系统正规的职业培训和安全教育，很多工人依然是原有民工的形式，农忙时种地农闲时打工；业务素质和觉悟都决定了在施工过程中的标准和行为动作，导致在日常生活中未形成一名职业工人应有的操作规范。

三、某些在建筑施工行业中形成的破窗效应的影响，原有部分企业的不规范管理，导致有些工人长久的在相对散漫并粗放的工作环境中，形成了一种不良的工作习惯。管理人员对其的正常

管理形成了个人意识的束缚，工人未对正确管理思维的消化吸收，甚至抵触和顶撞，进而出现不整改拒绝整改不服从管理的现象。

四、建筑大环境的对进度目标要求。随着房地产行业竞争更加白热化，政府“房住不炒”的背景引导，以及与之相悖的日创新高的土地拍卖价，大的开发企业为发展继续吞并拿地，以及原材料的上涨及资金的需求快周转化，利润率甚至降低至微乎其微的程度；开发与施工企业为了生存，只有承诺并保证按期完成施工任务，来保障企业所要求快周转模式的正常运作；进而出现了无论是政府工程还是企业的房地产开放工程，形成整个建筑市场以物质利益首要追求，而违背客观规律的盲目抢工期现象。这样一来，就在无形中放松了对施工队伍其他方面的管理要求；对于一些日常相关的安全管理行为中，管理人员在与施工队伍的较量中，项目管理层以所谓“大局观”为考量，导致项目管理团队的最终主动求和，甚至要放下身段降低标准；经过类似事件的几个回合来往，施工班组和现场人员摸透了施工总承包单位的脾气，掌握了施工单位的心理，抓住了施工单位的七寸，于是他们更肆无忌惮地与施工管理人员叫板了。

以上种种原因的叠加出现，不良的项目管理思维方式，以及内外部环境发生变化的因素制约，导致做为一名项目管理者，在处理项目出现的类似问题时捉襟见肘。如何在变化的环境中赢得管理中的主动权，如何营造一个相对完善顺畅的项目建设管理过程，利于对现场工人进行行之有效的管理手段和方法，笔者在此与同行们分享以下几个观点：

一、首先依然提起这句话：意识决定行为。有效的安全教育依然是安全管理的首要措施，这是对我们安全管理人员来说最常挂在嘴边，也是最普遍的管理动作，同时也是最重要的管理动作；要经常组织各种形式的安全教育活动，从入场

三级安全教育培训、日常安全教育培训、定期安全教育培训及专题教育培训入手，项目应制定详细系统的安全教育培训计划；每次培训不宜过长，但是培训内容一定要深刻和贴合实际，跟温习功课一样让教育案例在工人脑子中形成刻骨铭心的记忆，以形成工人违章活动意识中的行为禁区，当进行某项操作中，脑海里会不自然出现警示的案例，从而引导正确规范的操作行为。管理人员也应在生产活动中充分挖掘潜能，扩大教育类型和活动方式，乐于工人接受，易于施工中实施。

二、尊重施工班组与工人，平等是最好的相处方式。有这样一个例子：著名的英国大作家萧伯纳，有一次在写作间歇时和邻居小女孩一起玩耍。临走时，萧伯纳对小女孩说：“回家告诉你的妈妈，今天和你在一起玩的是萧伯纳。”小女孩也回应：“回家告诉你的妈妈，就说和你一起玩的是克里佩斯莱娅。”萧伯纳感慨地说：“一个人不论有多大的成就，他在人格上与任何人都是平等的。”因此，我们做为管理者在管理过程中要重视并尊重工人和班组。一名优秀的管理者首先应该是考虑与队伍如何良好的沟通和交流，只有通过良好的沟通与交流，才能在施工工作过程中，充分协调、调配各种资源，使之有机的结合，提高工作效率，管理人员才具备掌握施工管理节奏的能力和角色。

日常与施工队伍成员交往中，我们管理人员要把身价、位置放平一些，理解和尊重我们的工人师傅，真正从内心深处“把民工当弟兄”；因为工作分工不同，建筑实体需要工人的亲身劳动而建造，施工工人与企业是一种合作关系。工人有时不听从管理的原因是什么，我们是否理解了他们，是否在心理上和他们放在了平等的位置，假如我们高高在上，指手划脚甚至恶言恶语，他们难免会产生逆反心理——即使知道自己做得不对也不去整改，显然这种方法的管理是一种失败的管理；因此，只有尊重和理解工人的辛苦，

才能得到他们的理解和支持，才能共同达到共同建设工程的目的。

三、学会倾听，以德服人；管理者应该是一个优秀的倾听者，通过倾听内外部的声音，倾听管理队伍和施工人员的声音，察觉了解各种有效的信息，准确把握生产管理现状，及时纠偏以应对各种形势的变化。优秀的管理者应该在工作中以身作则，以德服人，树立威信，成为个人楷模；在对待同一个不同队伍的同样问题，不能有思维的主观倾斜，处理问题时我们要把层次、觉悟、境界拔得更高一些；除了工作交流和指令下达，减少或者避免与某个队伍的更加亲密练习，避免触犯一些因小失大的错误，才能在项目管理中更加平稳发展。

四、以服务心态管理工人，以守护工人平安为初心，以工人切身利益为出发点。所谓管理，一方面在管，按规章制度要求去做；一方面是理，按一定的程序，理清头绪，合理地安排去实施。对人的管理有他人的管理和自我管理两个维度。一方面是监督，一方面是服务。其实，监督本来就是一种服务，管理的精髓应该是服务。企业对工人的管理首先也应该是一种服务，在安全管理活动中，这种服务心态更加真切。

我们在工人入场的时候就要考虑到，他们的住是否满足要求，吃是否符合工人所需的物美价廉，在有条件的情况下，增加一下工人业余生活设施，丰富一下工人的业余工作内容；进一步考虑合理的工作安排，必须的物资设备和工作面合理安排并及时提供，提供安全文明的工作环境，技术支持和跟踪服务保障到位，加强过程指导，减少不必要的窝工等等；项目管理人员加强过程的跟踪服务及时提醒，我们应该充分地认识到，所有的工作安排、监督、控制、管理、纠偏都是一种服务。抱着服务的心态，抱着为工人着想的心态才能做好工程管理。工人赚到钱，工人才会真正听从我们的管理。假如我们服务不好，势必

会造成工效降低等情况，工人赚不到钱，也势必会导致我们的产值降低，优秀的班组可能会流失，企业的品牌形象也会受损。所以搞好施工队伍的服务工作，就是我们工作的全部内容。

五、示范效应，增加奖励措施，奖多罚少，把管理手段用好。项目管理过程中奖罚措施必不可少，如何让制度由约束变促进，把好的管理手段用好。经验丰富的安全人会使得工作变得游刃有余，碎片化的奖励措施和荣誉奖励会得到意想不到的结果；通过开展一系列活动，例如：周安全例会表彰活动、行为安全之星活动、安全先进事迹通报广播活动、优秀安全班组赠书活动，及安全示范班组视频拍摄分享宣传活动等一系列安全管理奖励举措，通过搭建一个激励机制的项目或管理平台，通过示范效应带动和影响全体员工的安全意识和行为，引导工人从被动向主动逐步转变。同样在具体操作实施中，对于处罚措施我们也应该达到全员警示教育的目的，所有的处罚措施应针对分包单位进行，不要针对施工人员个人进行处罚，由一例处罚而督促整个分包单位强化自身管理；同时也应做到以诚相待，对于处罚原因和纠正方向一定要做到有理有据，必须做到对全体工人的尊重，一定避免歧视性语言、或者语气，防止工人出现抵触心理，引导性质的处罚目的为了让周围工友得到教育和警示；奖罚措施现场管理中是一把双刃剑，经验丰富的安全管理人员会将现场打造成一个比学赶帮超的安全生产氛围，不恰当的处理措施会激化矛盾和僵化管理关系，甚至进一步加大现场工作推动难度，做为安全管理人员应深入把握尺度和探索一套更加智慧的管理方法。

六、正确指导和下发指令，万不可乱指挥。术有所长，方可服众，扎实的安全管理理论基础和技术规范，是建筑行业从业的基础；同样在施工中正确的指引纠正会为管理人员增辉添彩，树立在施工班组和工人中的威望，这样你才更有资

格管理工人师傅们，所以在闲暇之余多学习研究本专业技能知识是十分必要的。相反；错误的指挥和命令会让管理人员在工人心中的形象一落千丈，这就要求我们管理人员不断加强知识学习和积累，未确定的规范和管理要求，要谨慎出口工作指令，用自己的管理和技术水平赢得施工人员的尊重和认可。

七、层层发布工作指令，从源头入手；管理好施工工人的核心是管理好队伍的带班人员，一个带班人员往往是一个施工队伍或者班组的领头羊作用，从班组长或带班人员入手，更加易于管理和得心应手。施工中，工人从意识上认为他们的工资没有直接从项目或者管理人员手中领取，不直接听从管理人员指挥变的理所当然，所以减少在施工中对工人的直接接触或者跨级别指挥，是有经验管理人员的工作常态，也减少管理人员的协调工作量和繁琐事务的直接处理，便于施工过程有效管理。

八、避免与工人发生直接争执。在日常管理中，特别是性格易怒的管理人员，可能会在施工管理中因某些问题与工人发生争执和争论。无论现场什么情况，万不可与现场工人争执，秀才遇见兵避其锋芒；无论因何事而起争执，一两个管

理人员都是处于下风，如果事情再次扩大可能会演化为项目管理团队与施工队伍的矛盾，显然这不是一个项目负责人想看到的。

通过以上综合探讨，也给我们在管理工人实践经验中的思路带来一些反思，我们应更深入的思考工人管理实践中问题的源头和解决办法。比如：在施工中遇到工人出现违章行为，或者出现一些安全生产事故，以往的大多数案例给我们展示这样一种管理动作，我们首先考虑的是处理违章操作者或肇事者，进一步处罚施工班组或者相关管理人员。我们通过学习安全管理原理了解到，自控主体是安全管理的根本，监控主体只是起到辅助管理作用；不妨换个思维来考虑管理过程中出现的各种问题，更能引导我们向正确的管理模式延伸发展。不妨这样考虑：我们在实施过程中的各项制度是否完善；我们制定的相关操作规程是否符合现场实际操作；我们对各个阶段施工人员的安全教育培训是否到位；日常需要我们经常性检查的地方及设施设备是否检查到位；最后呢，我们再考虑工人个人的违章操作行为。通过对安全管理深层次的思维转变，来从根源梳理施工现场所遇到的问题，引导我们正确的管理思路和工人管理经验积累。

浅论如何树立物业管理形象

重庆恒通建设有限公司 冉光骏

无论是商业企业还是工业企业，树立良好的企业形象几乎人人都能认识到它的重要性，并不惜资金大做广告。而对物业管理的形象树立，不论外界还是行业内，对其重要性认识都是不够的。

通过树形象，物业公司及物业管理本身在人们面前能充分显示其实力和作用，促使物业公司确立和培养良好的信誉和素质，进而增强其实力和作用。所以，在物业管理中树立形象，是房地

产发展对物业管理提出的客观要求。

物业管理树形象不像其他行业那样简单易操作，它是复杂而综合的过程。

用广告树形象是最快捷的，也是最能发挥出轰动效应的，但切勿言过其实，这是由物业管理特点的客体所决定的，言过其实会适得其反，不但树立不起形象，相反还会毁掉原来的良好形象。

怎么来选择进行宣传的广告媒体呢？这需要

结合物业管理对象、地点、公司经营状况等综合因素，全面考虑后确定。一般来讲选择当地有影响的报纸为宜。

如果一个物业管理部門光靠用钱做广告来树形象，不加强管理，也得不到理想的效果。

形象意识是物业管理部門从成立开始就应具有的，在整个物业管理过程都要有“形象”的渗透。全体员工都应该树立形象意识，任何一个员

工的不良行为都会影响公司的形象。所以，在整个服务管理过程中，员工一定要做到认真、细心、耐心，一切为业主服务。所以，管理水平的高低决定着公司形象的好与差。良好的物业管理，可以给居住者带来利益或心理上的满足感，给消费者带来真正的增值利益。在优质服务管理下，公司自然树立起了一个良好的形象，对公司的发展产生良好的经济效益和社会效益。

砥砺前行的助推器

——学习习近平总书记“七一”重要讲话有感

重庆市荣昌区委党史地方志研究室 陈朝权

习近平总书记在庆祝中国共产党成立一百周年大会上深情回顾了中国共产党百年奋斗的光辉历程，高度评价一百年来中国共产党团结带领中国人民创造的伟大成就，精辟概括“坚持真理、坚守理想，践行初心、担当使命，不怕牺牲、英勇斗争，对党忠诚、不负人民的伟大建党精神”，全面展望了中华民族伟大复兴的光明前景。习近平总书记的“七一”重要讲话，高屋建瓴、思想深刻、内涵丰富，贯通历史、现实、未来，通篇闪耀着洞察历史、映照现实的真理光芒，具有很强的政治性、思想性、理论性，体现了深远的战略思维、强烈的历史担当、真挚的为民情怀，让广大中华儿女无比振奋，是指导我们砥砺前行的强大思想武器。作为出生在农民家庭，历经半个世纪的我，备受鼓舞。既为一百年来党团结带领人民开辟的伟大道路、创造的伟大事业、取得的伟大成就而深感骄傲，更为党团结带领我们踏上伟大新征程的美好蓝图而倍感振奋。

通过对“七一”重要讲话的反复学习，深入领会，体会深刻。

在中国共产党领导下，中国人民脱离了苦海，由受人欺压成为了国家主人。中国共产党从诞生那一天起，就同中国人民和中华民族的前途命运

紧密联系在一起。鸦片战争以后，中国人民生活在水深火热之中，中华民族遭受了前所未有的劫难。为了拯救民族危亡，中国人民奋起反抗，但各种救国行动都以失败收场。十月革命一声炮响，给中国送来了马克思列宁主义。在中国人民和中华民族的伟大觉醒中，在马克思列宁主义同中国工人运动的紧密结合中，中国产生了共产党。从此，中国共产党团结带领中国人民浴血奋战、百折不挠，经过北伐战争、土地革命战争、抗日战争、解放战争，推翻了帝国主义、封建主义、官僚资本主义三座大山，建立了人民当家作主的中华人民共和国，实现了民族独立、人民解放，深刻改变了中国人民和中华民族的前途和命运，彻底结束了中华民族任人宰割、饱受欺凌的时代。

在中国共产党领导下，国家由一穷二白走向繁荣富强。中国共产党团结带领中国人民，自力更生、发愤图强，解放思想、锐意进取，坚定不移推进改革开放，战胜来自各方面的风险挑战，实现了从高度集中的计划经济体制到充满活力的社会主义市场经济体制、从封闭半封闭到全方位开放的历史性转变，实现了从生产力相对落后的状况到经济总量跃居世界第二的历史性突破。我刚参加工作时，处于计划经济时代，物资紧俏，

买粮要粮票，买布要布票，买肉要肉票，买糖要糖票……。总之，多数商品都要凭票购买。今天，祖国大地市场繁荣，商品极为丰富，几乎要有尽有，随时各购所需，呈现一派欣欣向荣的景象。物质文明、政治文明、精神文明、社会文明、生态文明协调发展，并坚持在发展中保障和改善民生，协同推进人民富裕、国家强盛。2020年，中国经济总量突破100万亿元，人均GDP连续两年超过1万美元。中国中等收入群体人数达4亿，超过美国人口。

在中国共产党领导下，人民生活由温饱不足到全面小康。在庆祝中国共产党成立100周年大会上，习近平总书记以豪迈的自信、激昂的壮志，庄严宣告实现了第一个百年奋斗目标。实现了人民生活从温饱不足到总体小康、奔向全面小康的历史性跨越，在中华大地上全面建成了小康社会，历史性地解决了绝对贫困问题。放眼世界，我们提前10年实现联合国2030年可持续发展议程的减贫目标，世界上没有哪一个国家能在这么短的时间内帮助这么多人脱贫。我清楚地记得，小时候，农村许多家庭吃不饱、穿不暖，借粮度日，借钱读书，经济拮据，一年吃不上几次肉，衣服补了又补，许多孩子赤脚上学，冬天长满了冻疮。如今，统筹城乡发展效果显现，农民收入增多，居住条件改善，农村生活饮用水安全，乡村环境优美。城市建设日新月异，配套设施日益完善，公共服务条件不断改善，交通网络四通八达，市民的幸福指数不断攀升，日子越过越美好。

百年艰辛奋斗，百年苦难辉煌。一百年前，中国共产党成立时只有50多名党员，今天已经成为拥有9500多万名党员、领导着14亿多人口大国、具有重大全球影响力的世界第一大执政党。中国共产党团结带领中国人民，自信自强、守正创新，统筹推进“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局，战胜一系列重大风险挑战，实现第一个百年奋斗目标，明确实现第二个百年奋斗目标的战略安排，中华民族迎来

了从站起来、富起来到强起来的伟大飞跃，实现中华民族伟大复兴进入了不可逆转的历史进程。100年党史充分证明，没有中国共产党，就没有新中国，就没有中华民族伟大复兴。

习近平总书记在讲话中深刻指出：“江山就是人民、人民就是江山，打江山、守江山，守的是人民的心。”的确如此，中国共产党始终把广大人民的根本利益放在首位，与人民休戚与共、生死相依，坚持全心全意为人民服务的根本宗旨，践行以人民为中心的发展思想，维护社会公平正义，着力解决人民群众急难愁盼问题，推动全体人民共同富裕。为人民而生，因人民而兴，始终同人民在一起，为人民利益而奋斗，是我们党立党兴党强党的根本出发点和落脚点。回望百年奋斗历程，我们党团结带领人民进行革命、建设、改革，根本目的就是为了让人民过上好日子。我们党正是始终坚持为了人民、依靠人民、造福人民，才赢得了最广大人民的拥护和支持，才创造一个又一个彪炳史册的人间奇迹。

回望过往的奋斗路，眺望前方的奋进路，我们壮志在胸，豪情满怀。过去一百年，中国共产党向人民、向历史交出了一份优异的答卷。现在，中国共产党团结带领中国人民又踏上了实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路。征途漫漫，惟有奋斗。在全面建设社会主义现代化国家新征程上，我们要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，牢记“国之大者”，以赶考的清醒和坚定答好新时代的答卷。

习近平总书记“七一”重要讲话催人奋进，激励我们砥砺前行。作为一名共产党员，一定要更加坚定理想信念，践行党的宗旨，不忘初心，牢记使命，听党话，跟党走，感党恩，不负时代，不负韶华，不负党和人民的殷切期望，以高度的历史使命感，认真履行职责，顽强拼搏，脚踏实地，积极作为，在中华民族走向复兴、实现中国梦的伟大进程中，作出自己应有的贡献。

项目上的青春

■ 姜 珉

在繁华都市背后，高耸入云的建筑群楼，凝聚着辛勤劳动庞大的建设农民工队伍，少则成百上千，多则成千上万人，他们在枯燥无味的清一色男人净土的工地上上班、下班、吃饭、睡觉等循环往复。近年来，随着建设日新月异，国家对民工重视，民工薪酬有了较大改善，在项目上开始出现女民工的身影。她们随着组合而来，夫妻组、姊妹组、朋友组……，在项目上从事不同工作岗位，有模板工、安装工、塔吊操作工、钢筋工、闲杂工等。民工部落有了女民工的加入，于是乎，从此就没有那么孤独与寂寞，男女在一起工作久了，难免会触碰出青春火花，演绎出一件又一件青春难忘的故事。

故事从秦清调整到楼层做杂工开始，就与舒婷婷同在一层楼，他们都要去升降机拉砌体材料，在运料过程中，往往材料人工运出升降机时不易稳住运料车重心，互相帮助。平时，舒婷婷忙不过来，秦清去帮助她打砖，必定男人力气大；舒婷婷年轻手脚灵活，秦清打砖忙不过来，常常她过来帮他送砂灰。

秦清憨厚老实，不计较得失。加上前几天，舒婷婷煤气中毒，被秦清及时发现救了。这样一来，由慢慢的熟悉到现在，她打心里喜欢上了他。

二十岁刚过的舒婷婷正是青春幻想的年轮，加上她活泼、大方的性格，萌生出敢爱敢恨的个性。

舒婷婷上班穿着工作服，下班后梳妆打扮，活脱脱变成一个大美女，男人看了，心坎儿痒痒的。那脸、脖子、手上涂抹的玫瑰香型护肤霜香气袭人，让秦清异常兴奋，她不顾老公余彪的感受大方的邀约秦清晚上散步。老公余彪老家在农村山区，家庭环境条件不好，快三十岁了才在云南昆明建筑项目上打工找到舒婷婷，因此，对他

而言，在这个貌美如花的女人面前理所当然说不起硬话。

秦清今年 40 岁了，他虽然是三个孩子的爹爹，但是平时保持乐观向上、心宽气爽的平和心态，看上去成熟稳重，是女人追求依靠的那种男人。

秦清作为男人，看到貌美如花的舒婷婷，打心底的喜欢。但为了家，为了孩子，他又不得不控制自己的行为和性子，不能冲动，注意分寸，不能越雷池半步。

那是寒冬的一个晚上，他们按照以往的方式散步、逛街，舒婷婷突然把手伸进秦清的手边，主动的说道：“秦清（亲亲），我好冷，暖暖我的手。”说着，她伸手过去拉着秦清的手。自从她第一次把“秦清”错叫成了“亲亲”就再也没改过来，她觉得就个称呼而已，没个啥。

秦清还没有来及反应，手被舒婷婷抓的紧紧。虽然她的手平时干活后有点粗糙，仍然给秦清带来异性的冲动。他本能的缩了几下，仍没有甩掉。舒婷婷感到秦清有点心怯，下意识的说道：“秦清（亲亲），把我手暖暖一下，你不是乐于助人吗。”

舒婷婷抓着秦清的手不肯放，接着说：“是你给了我第二次生命，我喜欢你又怎么了。拉拉手又怎么了，又不是在一起，没有超出原则，怕啥子嘛！”她显得大方而无所谓，让秦清放松了一些。他不再紧张，于是乎，迎合的把她的手握在手心里。

城市闪烁着霓虹灯，让他们目不暇接，心花怒放。秦清不知不觉就被她带到了影视城，舒婷婷拽着他的手摇了摇，娇气的说道：“好久没有看电影了，陪我一起去看一场电影。”

秦清憨厚的笑了笑，回应着说：“不好噢，这样不合适吧，应该叫你老公陪你才对了。”秦清强忍着性子，无可奈何的说着。

舒婷婷大方的说：“和你看一场电影又不犯法，我也是突然路过这儿想到的，没有啥事，走嘛，我请你。就当感谢你救了我！”

说着，她买了两张电影票，过来连拉带拽的把秦清带了进去。

电影是《梁山伯与祝英台新传》，舒婷婷被电影里的情景所打动，祝英台深爱梁山伯，梁山伯还一无所知的傻样，舒婷婷心里在想着。她把身边的秦清当成了“梁山伯”，情不自禁的把头靠近了他的肩上。

秦清认真的看着电影，享受着剧情的生动感人的情节。也跟着进入剧情里，感受着女人的温暖和柔美。

自此以后，舒婷婷更加的依赖秦清，平时都往他身边站，依随着他。秦清必定是过来人，自己有妻氏儿女，她这样过度的亲近，也意识到周围人的异样的目光和闲言碎语。

秦清渐渐的拉开与她的距离，他虽然憨厚老实，但他不傻，他明白继续和她纠缠下去，对大家不好，同时也对不住余彪，余彪虽和他没有直接关系，但他是么姑父的干兄弟，他三岁就报给么姑父的父母，么姑父从小看着他长大。

秦清昨天在一起干活时，么姑秦秋香给他交流过程中提到了他们的关系，这个言外之意就是提醒秦清注意保持分寸，他把那句话记在了心里，同时，也时刻在敲打自己一定要三思而后行，不为了一时寻欢，成为双方家庭的蛀虫。

舒婷婷意识到秦清近来在有意无意的躲着她，心里就莫名的难受，往往动了情就没有办法自拔。她对老公余彪就失去兴趣，余彪也就自然发现女人的态度变化。

秦清对她越来越冷，心里就越来对余彪冷漠。余彪虽然条件不好，但是男人的底线是敏感

的，他感觉自己快要气炸了，他胡乱猜疑自己深爱的女人不爱自己，与别人在一起了。

触碰男人的底线，余彪想想都很窝囊，为她做牛做马都愿意，除了那些事什么都百依百顺，他想到在认识她的时候，相爱时的那么单纯，可爱。为啥女人的心要变，为啥变的摸不着头脑。他秦清比我都还大 10 岁，差点当你爸爸的岁数了，啥子了不起，三个孩子，还在为我们打杂，瞧起他个啥。嫁过去累都要累死你，你要想回来老子“门都没得”（坚决不同意），你个哈婆娘。余彪用重庆方言在心里暗暗诅咒老婆舒婷婷。

那天早上上班，余彪精神状态不好，脸色青一块紫一块，还隐约流露着抓伤。大家心里都明白是怎么一回事，但是没有哪一个敢去问，这是男人痛点。大家都非常谨慎，宁可少管闲事，也不愿去碰一鼻子灰。

秦清的么姑秦秋香必定是民工里唯一的成熟女性，内心细腻，加之又是亲戚。她下午备灰后就有一段稍闲时段，她上来找到舒婷婷，和她谈谈心。

她把舒婷婷喊到一间完成砌体的屋子里，她想通过沟通琢磨舒婷婷心里活动。她便问道：

“妹，怎么了。近来心情不好，和余彪闹架了？”

舒婷婷直言不讳的说：“我喜欢秦清（亲亲），我就是喜欢他，怎么！”她语气铿锵、坚定，在秦秋香面前宣泄，埋藏在心里难受。

舒婷婷脸上流露出宣泄后的孤傲，接着说道：“他余彪，昨晚要强迫我，被我强行拒绝，他不饶，我就给他脸和脖子连揪带抓的稀烂，谁叫他惹我。”她不屑一顾。

她又转过神来，“这几天，不知道为什么，秦清（亲亲）不理我了，我没有做错什么，他不喜欢我了。”她伤心的热泪盈眶。

舒婷婷不遮不掩的把内心的话一骨碌的倒了出来。秦秋香洗耳恭听，让她把事情说明白，才会把住她的“脉搏”。秦秋香听完她的自述，她

那幼稚愚昧无知的荒唐，滑稽，止不住想笑。但是一细想，作为那个年轮段的她充满青春幻想情有可原，必定每一个也有过那个美好的青春时光。

舒婷婷还年轻，19岁就离开父母，从那边过来没有多的亲人，也没有人与她谈心，因此，心理上比较幼稚，在所难免。于是秦秋香和她倾心攀谈起来，“婷婷，你现在已经和余彪结婚，有了孩子，有了幸福的家，不再是那个以前在少女时代的你，那时你没有思想包袱，无拘无束选择你喜欢的人，愿意和喜欢的男人献出真心。因此，只要选择和他共度余生，你就要为自己的行动负责，只有家才是你归属的港湾。余彪对你那么好，把你当成他的心肝宝贝来供养你，关心你，爱你！”

舒婷婷埋着头，没有作声。秦秋香把话题回转过来，提醒的语气说道：“其实秦清现在和你保持了距离，是为双方的好，他的做法是对的，你不要责怪他。他有稳定的家，他不想伤害你，你要明智，你也有了家庭，有了老公和孩子。你们双方都要维护好各自的家，这才是你的选择。你不要勉强秦清，这样对你不利，说不定朋友都做不成。”

舒婷婷冷静了下来，轻声的问道：“嫂子，那我该怎么做嘛？”

秦秋香意识到她有悔改之意，于是接着教育口吻说道：“妹，我们女人从出嫁那天开始我们就是有夫之妇，我们就要讲究妇道，就要安分顾家。并不是说男女不能不交往，应该注意分寸，正确交往。你和秦清要划清界线，做不了爱人，可以做朋友，说不定你们做朋友比做爱人更好，更适合你们。你静下心来思考一下，我说的对不？”

舒婷婷把秦秋香的话前前后后都梳理了一遍，静了一会儿，回心转意的说道：“嫂子，我错了，我也太自作多情了。谢谢你，嫂子！”

她脱下花布手套，用手反复擦拭遗留在眼角上的泪珠，打起精神重返工作岗位，继续默默无闻的干起活来。通过这一件事之后，天真、活泼的她变得敦默寡言，说话和做事成熟起来。

渐渐的那些事随着岁月的流逝变成了回忆，在记忆的篇章里铭记着这一段荡气回肠的青春往事，在独处和暇闲之余，油然想起充溢枯燥无味的生活。



美丽乡村铁石堰

初秋时节，当您走进重庆市綦江区赶水镇铁石堰村，您定会不由自主地被这里浓浓的稻香、新鲜的空气、优美的环境、漂亮的农居、迷人的秋色所陶醉……近年来，该村十分注重农业产业化建设与乡村振兴工作的有机结合，村支两委一班人积极带领和鼓励农民群

众纷纷重新将自己的责任田派上用场，绝不让这些良田熟土长期成为没有价值的撂荒地，引导让农民朋友们就在自己的家门口，就在自己的责任田里精心种植当地特色米粉产业的专供水稻，通过干部群众们充满智慧与辛劳的艰苦奋斗，现在，该村的农村人居环境发生了天翻地覆的变化，脱贫致富的农民群众过上了富足安逸的小康生活。

（綦江区赶水镇文化中心：胡光银）

诗海撷英

架线工

■ 冉光骏

脚掌 踩碎了石块
指尖 与顽岩较量
你坚硬的膀背
挺起了铁铸的希望
螺丝 化成信念把希望连接
紧线器 拉起幻想揉进银色的
欢唱
偏僻的山坳哦
从此一片光亮

工地上移动的安全帽

■ 黄玉文

红色，蓝色，黄色，橙色
五彩斑斓花朵
从一片瓦砾或者一片荒芜上
站起来
逐渐升温的风
沸腾了一方宁静
脚手架从地平线上拔节生长

塔吊跟起重臂亲密交谈
星星点点的头盔花海
张扬艳丽
睁大着眼睛
把架子工钢筋工们都唤醒
生命安全的警钟如影随形
从白天到黑夜长相厮守

工地上移动的安全帽
激情与宁静联手
生命之花从地底下冒出来

开满城市和乡间弥漫四方八面
安全的暖色调储满心的殿堂
爱的絮叨
辅佐生命闪耀和柔彰显荣光

工地上盛开的安全帽
是躲避危险时的金钟罩
是珍爱生命的铁布衫
是亲人的叮嘱爱人的耳鬓厮磨
戴好头盔上工去
在安康筑起的高楼里聆听
爱的呢喃

山村晨雾

■ 胡光银

耀眼的火烧云下，
山坳里，缓缓升起
一种似纱若绵的东西。

不规则地回荡在山野间，
徐徐地弥漫开来。
宛若一只巨手轻柔地
抚摸着挂满晶莹的大地。

它依山就势、顺势而上，
还将村庄里的——
瓜果、蔬菜、道路、农舍……
装饰得更加精美。

起舞的山鹰，
因此翱翔上空、俯瞰大地。
要将这醉人的美景：
看个心满意足。

丛林里，欢快的竹鸡
自由地追逐着各自的幸福。
山头上，百鸟的歌咏比赛

此起彼伏……

云遮雾绕、如梦如幻
这鸟语花香、宛若仙境的山乡之清晨，
顿时让人赏心悦目；
让人流连忘返！

教师节抒怀

■ 陈朝权

长年累月站讲台，
呕心沥血育英才。
修枝剪叶好园丁，
传道授业牢记心。

专心致志传文化，
心怀崇高众人夸。
甘为人梯淡名利，
献身教育为大家。

雨声

■ 谭湖

下雨天
滴答滴答滴答的雨声
下雨天
裤子上落满飞溅起的泥点
下雨天
有一只手被伞勾住
下雨天
屋檐水顺着瓦棱流下来
下雨天
妈妈会教我们唱歌
下雨天
赤脚走在泥巴小路上滑滑的
下雨天
河水会涨高，谁能背你渡河

国务院安委办公布一批重点行业领域安全监管执法典型案例

为认真贯彻落实习近平法治思想，引领强化安全监管严格规范公正文明执法，切实解决安全生产非法违规行为“屡禁不止、屡罚不改”和“安全检查查不出问题”的痼疾，坚决防范遏制重特大安全事故，根据国务院安全生产委员会2021年工作要点安排，国务院安委办近日对外公布一批今年以来各有关部门报送的重点行业领域安全监管执法典型案例。

一、辽宁沈阳经纬客运有限公司所属车辆严重超员载客案

2021年6月，辽宁省沈阳市公安局交警支队在道路上检查时发现，辽宁沈阳经纬客运有限公司一辆大型客车严重超员载客，该车核定载客人数为47人，实际载客人数为81人，超过核定载客人数72%。

经调查认定，上述行为属于公路客运车辆严重超过额定乘员载客行为，实际线路经营人和驾驶员共同实施上述行为。根据《中华人民共和国刑法》第一百三十三条之一的规定，驾驶人、实际线路经营人的行为涉嫌危险驾驶罪，公安机关依法对二人采取刑事强制措施，并对驾驶人驾驶营运车辆严重超员的违法行为处以罚款2000元、记12分的行政处罚。

二、山西诺维兰集团运城汽车运输公司未按规定对新聘用从业人员进行岗前安全教育培训案

2021年2月，山西省运城市交通运输局在对山西诺维兰集团运城汽车运输公司安全生产工作进行现场检查时发现，该公司对已上岗的新聘用从业人员未进行岗前安全教育培训。

上述行为，违反了《危险货物道路运输安全管理条例》（交通运输部令2019年第29号）第七条“托运人、承运人、装货人应当按照相关法律法规和《危险货物道路运输规则》（JT/T 617）要求，对本单位相关从业人员进行岗前安全教育

培训和定期安全教育。未经岗前安全教育培训考核合格的人员，不得上岗作业”的规定。运城市交通运输局按照《危险货物道路运输安全管理条例》第五十六条规定，给予山西诺维兰集团运城汽车运输公司罚款人民币3万元的行政处罚。

三、闽狮渔06185渔船故意拆卸安全救助终端设备逃避监管案

2021年1月，福建省石狮市农业农村局通过渔船动态监控管理系统发现闽狮渔06185渔船轨迹信息存在异常，随即对相关情况进行了核实。经查，闽狮渔06185渔船于2021年1月7日从广东神泉渔港出海，出海前将北斗示位仪拆卸并放置于广东神泉渔港内，随后进入相关海域作业；2021年1月10日，该船返回福建东山渔港，并将北斗示位仪由广东神泉渔港车载运送到福建东山渔港，重新安装以逃避执法检查。

上述行为，违反了《福建省实施〈中华人民共和国渔业法〉办法》第二十九条“渔业船舶应当安装安全救助终端设备，并保证设备的正常运行”的规定。石狮市农业农村局按照《福建省实施〈中华人民共和国渔业法〉办法》第五十一条规定，给予闽狮渔06185船长罚款人民币5万元的行政处罚。

四、沪浦渔48973、沪浦渔49904船长未按规定保证渔业船舶符合最低配员标准案

2021年4月，上海市农业农村委员会执法总队在接到上海市公安局边防和港航公安分局移送的案件材料后，立即对其中涉及的未按规定保证渔业船舶符合最低配员标准的行为展开调查。经查，沪浦渔48973、沪浦渔49904船于2021年4月1日在杭州湾水域上海段从事鳎苗捕捞生产，沪浦渔48973船上缺少1名三级轮机长，沪浦渔49904船上缺少1名助理船副和1名三级轮机长，均不符合最低配员标准。

上述行为，违反了《中华人民共和国渔业船员管理办法》第二十三条“船长是渔业安全生产的直接责任人，在组织开展渔业生产、保障水上人身与财产安全、防治渔业船舶污染水域和处置突发事件方面，具有独立决定权，并履行以下职责：（二）确保渔业船舶和船员在开航时处于适航、适任状态，保证渔业船舶符合最低配员标准，保证渔业船舶的正常值班”的规定，上海市农业农村委员会按照《中华人民共和国渔业船员管理办法》第四十四条规定及渔业船舶、渔港管理行政处罚裁量基准，给予沪浦渔 48973 船长罚款人民币 2000 元的行政处罚，给予沪浦渔 49904 船长罚款人民币 3000 元的行政处罚。

五、四川曙卓建设工程有限公司隧道工程施工存在安全隐患案

2021 年 1 月，山东省淄博市交通运输综合行政执法支队对淄博市沂源县 S220 沂源芝芳至张良段改建工程进行现场检查时发现，彩板峪隧道（四川曙卓建设工程有限公司承建）施工中存在隧道施工进洞人员登记表与洞内施工人员不符、隧道内采用烧炭的方法对混凝土进行保温等安全隐患。

上述行为，违反了《山东省安全生产条例》第十二条“生产经营单位应当制定本单位的安全生产管理制度和安全操作规程，依法保障从业人员的生命安全，不得有下列行为：（一）违章指挥、强令或者放任从业人员冒险作业”的规定，淄博市交通运输综合行政执法支队按照《山东省安全生产条例》第四十五条规定，给予四川曙卓建设工程有限公司罚款人民币 10 万元的行政处罚，同时给予该公司派驻现场负责的项目主管人员罚款人民币 1 万元的行政处罚。

六、内蒙古自治区乌兰察布市凉城县常安液化气站违规充装超检验有效期气瓶和报废气瓶案

2021 年 5 月，内蒙古自治区乌兰察布市市场监督管理局对凉城县荣升石油液化气经销站进行暗访检查时发现，1 辆运输车运输超检验有效期气瓶和报废气瓶入站充装，当场查获已充装超检验有效期气瓶 47 只、报废气瓶 8 只。

上述行为，违反了《中华人民共和国特种设

备安全法》第四十条、《特种设备安全监察条例》第二十八条“未经定期检验或者检验不合格的特种设备，不得继续使用”的规定。乌兰察布市市场监督管理局按照《中华人民共和国特种设备安全法》第八十五条、《特种设备安全监察条例》第八十条规定，依法给予凉城县常安液化气站罚款人民币 6 万元的行政处罚。

七、天津市武清区明轩燃气有限公司未按照规范要求进行液化石油气气瓶充装活动案

2021 年 1 月，天津市市场监管综合行政执法总队现场检查发现，天津市武清区明轩燃气有限公司当日 6 台充装秤中显示共进行了 42 瓶次充装，而电子充装系统显示当日充装记录为 10 瓶次。经调查，该公司当日对 32 只非自有产权液化石油气气瓶进行了充装，未记录相关信息。

上述行为，违反了《特种设备安全监察条例》第二十二条“气瓶充装单位应当向气体使用者提供符合安全技术规范要求的气瓶，对使用者进行气瓶安全使用指导，并按照安全技术规范的要求办理气瓶使用登记，提出气瓶的定期检验要求”的规定。天津市市场监管综合行政执法总队按照《特种设备安全监察条例》第八十条规定，给予天津市武清区明轩燃气有限公司罚款人民币 6 万元的行政处罚。

八、亚龙通用航空有限公司航空器技术记录管理不规范案

2021 年 3 月，民航局三亚监管局在亚龙通航海棠湾广场临时起降点开展专项检查时发现，2021 年 2 月至 3 月期间，亚龙通用航空有限公司所属的 B-70G7/R44 型直升机技术管理不规范。一是未严格填写飞行记录。3 月 18 日至 3 月 29 日该直升机连续 12 个日历日开展了飞行，但飞行记录本内容均为空白。此外，有 5 个日历日填写了飞行数据，但当班机长（授权的责任适航整机放行人员）未在飞行记录本“签署放行栏”签字。二是该直升机的飞行记录本复页未按规定在地面保存。

上述行为，违反了《一般运行和飞行规则》（CCAR-91-R3）第 91.317 条（a）款“航空器所有权人或者运营人应当按照本条（b）的要求为其

使用的每一架航空器建立航空器技术记录,以连续记录航空器有关的技术信息”、(b)款(2)项“航空器技术记录应当至少包括以下内容和格式要求:以当地时间或者国际标准时间记录的航空器每次飞行时间和发动机运转时间”和(c)款“航空器技术记录的格式应当固定,并且需要飞行机组填写和了解的内容应当放置在驾驶舱内,但放置驾驶舱部分的内容应当至少有一个复页来保证每次起飞前在地面保存一份记录上一次飞行和本次飞行前填写内容的记录”的规定。民航局三亚监管局按照《一般运行和飞行规则》(CCAR-91-R3)第91.1609条规定,依法给予亚龙通用航空有限公司罚款人民币2.9万元的行政处罚。

九、江西省新余市公用事业投资有限公司在铁路线路安全保护区内违法施工案

2021年1月,上海铁路监督管理局对中国铁路南昌局集团有限公司反映的江西省新余市公用事业投资有限公司在铁路线路安全保护区内违法施工情况进行调查。经查,2021年1月25日至30日期间,新余市公用事业投资有限公司在未征得中国铁路南昌局集团有限公司同意且未签订安全协议的情况下,擅自在沪昆铁路908公里375米处铁路线路安全保护区内穿越线路进行定向钻施工,导致铁路路基排水沟破损,影响铁路路基稳定。

上述行为,违反了《铁路安全管理条例》第三十条“在铁路线路安全保护区内建造建筑物、

构筑物等设施,取土、挖砂、挖沟、采空作业或者堆放、悬挂物品,应当征得铁路运输企业同意并签订安全协议,遵守保证铁路安全的国家标准、行业标准和施工安全规范,采取措施防止影响铁路运输安全”的规定,上海铁路监督管理局按照《铁路安全管理条例》第八十九条、《违反〈铁路安全管理条例〉行政处罚实施办法》第二十五条规定,给予新余市公用事业投资有限公司罚款人民币2万元的行政处罚。

十、中建三局第二建设工程有限责任公司特种作业人员未取得资格证书上岗作业案

2021年1月,广东省深圳市住房和建设局在深圳市T201-0122宗地项目一期主体工程现场检查时发现,工程施工单位中建三局第二建设工程有限责任公司有三名架子工未取得特种作业操作资格证书上岗作业。

上述行为,违反了《中华人民共和国安全生产法》第二十七条“生产经营单位的特种作业人员必须按照国家有关规定经专门的安全作业培训,取得相应资格,方可上岗作业”的规定,深圳市住房和建设局按照《中华人民共和国安全生产法》第九十四条第七项以及《广东省住房和城乡建设系统行政处罚自由裁量权基准(工程建设与建筑业类)》B401.94.7的规定,给予中建三局第二建设工程有限责任公司罚款人民币5万元的行政处罚。(应急部网)

我市49名项目经理因安全违法违规行为被记分

近日,市安管总站对有安全违法违规行为的49名项目经理累计记分181分,并通报批评。

市安管总站指出,通过项目经理安全违法违规行为检查,发现主要存在以下四方面问题:一是合同约定的项目经理未在岗履职;二是合同约定的项目经理未组织安全隐患排查,或隐患排查治理不到位;三是合同约定的项目经理未按规定在验收文件或隐患整改报告上签字,或由他人代签;四是未按规定配备专职安全管理人员。

据悉,安全生产百日行动期间,市住房和城乡建设委安全生产大排查大整治大执法行动督查组全面出动,共检查43个区县90个项目。市安管总站聚焦“两重大一突出”,制定并发布《关于开展2021年市管项目建筑施工安全生产专项检查的通知》(渝建安发〔2021〕21号),对119个在建市管项目开展了全覆盖检查。通过上述各层级检查,对有安全违法违规行为的49名项目经理累计记分181分。(本刊综合报道)