

住建每日舆情

2024年8月15日

8月14日20:00~15日20:00监测周期内，住房和城乡建设领域热点信息及股市情况如下：

一、主流声音

(一) 《国家统计局：7月份商品住宅销售价格环比有所下降》

报道媒体：央广网



国家统计局统计数据显示，7月份70个大中城市商品住宅销售价格整体环比下降。新房方面，一线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.5%，降幅与上月相同，其中北京、广州和深圳分别下降0.5%、0.8%和0.9%，上海上涨0.2%；二线城市环比下降0.6%，降幅比上月收窄0.1

个百分点；三线城市环比下降 0.7%，降幅比上月扩大 0.1 个百分点。二手房方面，一线城市环比下降 0.5%，降幅比上月扩大 0.1 个百分点，其中北京持平，上海上涨 0.1%，广州、深圳分别下降 0.9% 和 1.2%；二、三线城市环比均下降 0.8%，降幅均比上月收窄 0.1 个百分点。（点击文字查看详情）

（二）《国家统计局：前 7 月全国房地产开发投资同比下降 10.2%》

报道媒体：央广网



国家统计局统计数据显示，1~7 月份全国房地产开发投资 6 万亿元、同比下降 10.2%，其中住宅投资 4.6 万亿元、下降 10.6%；房屋新开工面积 4.4 亿平方米、同比下降 23.2%，其中住宅新开工面积 3.2 亿平方米、下降 23.7%；房屋竣工面积 3 亿平方米、同比下降 21.8%，其中住宅竣工面积 2.2 亿平方米、下降 21.8%；新建商品房销售面积 5.4 亿平方米、同比下降 18.6%，其中住宅销售面积下降 21.1%；新建商品房销售额 5.3 万亿元、同比下降 24.3%，其中住宅销售额下降 25.9%；房地产开发企业到位资金 6.2 万亿元、同比下降 21.3%。此外，7 月末商品房待售面积 7.4 亿平方米，同比增长 14.5%，其中住宅待售面积增长 22.5%。（点击文字查看详情）

(三)《冲突背后:如何畅通外卖配送“最后100米”》

报道媒体: 新华社



杭州一名保安与外卖骑手发生冲突,因外卖骑手下跪而引发广泛关注。不少外卖骑手称,自己曾被保安多次告知或呵斥“外卖车不能进”;不少保安与物业管理人員也无奈“小区的规定及业主们的要求”。北京盈科(杭州)律师事务所律师甘海滨建议,应进一步完善街道、社区、写字楼等重点配送区域的基层治理。通过集体协商,明确行为守则。同时,制定更有效率的外来人员登记制度,通过人性化设置临时停车区、送餐柜等设施,减少不必要的冲突。(点击文字查看详情)

二、新闻焦点

(一)《楼市政策效应显现,北京二手房挂牌量正明显减少》



报道媒体: 北京日报

中原地产研究院数据显示,今年前7个月,北京二手房网签量达9万套,目前二手房挂牌量明显减少,从4月底的17.2万套下降至现在的15.5万套左右。中原地产研究院首席分析师张大伟表示,这是2023年9月以来首次出现这一情况,表明市场焦虑有所缓解。(点击文字查看详情)

(二) 《安徽六安：支持房企“工抵房”网签备案变现融资，推行“期房”入学政策》

报道媒体：**澎湃新闻**



安徽省六安市就《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干政策》（征求意见稿）向社会公开征求意见。意见稿提出，用好保障性住房再贷款政策，支持房企“工抵房”网签备案变现融资，并推行“期房”入学政策，即“购买尚未交付的新建商品住宅的购房人及其子女，可凭已网签备案的购房合同和预告登记证明，从2025年秋季学期起，享有与现房同等的公办义务教育阶段学校学位权；在享有学位期间，不得解除或变更商品房买卖合同”。
(点击文字查看详情)

三、敏感舆情

(一) 《26层外墙脱落砸中高校老师，伤者昏迷9天未脱离生命危险》

报道媒体：**上游新闻**



8月6日晚，湖北鄂州一栋高层住宅的外墙脱落，导致一名业主被砸伤，目前尚未脱离生命危险。有关部门正在会同开发商及物业调查事故原因。(点击文字查看详情)

(二) 《村民反映收费自来水污浊发黑，“黑得像大粪、汽油一样”》

报道媒体：**小政视频**



四川泸州泸县云锦镇青狮一村民反映，收费自来水污

浊发黑，“黑得像大粪、汽油一样”“经常这样，不止一次两次”。云锦镇政府部门人员表示，正在了解相关情况。
(点击文字查看详情)

(三) 《女城管怒怼商户》

报道媒体：**小政视频**



15日，安徽合肥朱巷镇一名女城管怒怼商户，“给我叫他滚蛋”。镇政府工作人员证实其城管队员身份，并表示正在核实相关情况。(点击文字查看详情)

(四) 《专家称第一批商品房注定被拆掉，占比近60%房子是无法更新的》

报道媒体：**金融界**



在广东卫视《湾区新财经》节目中，经济学者马光远表示，2000年以前的房子占总量的比重接近60%，这些房子是无法更新的，因为它们的隐蔽工程、水电都没法弄了，而且过去的结构和设计都没法弄，这些房子最终都是要拆掉的。(点击文字查看详情)

(五) 《老旧小区改造后下水道经常堵引市民质疑业 主单位：位置特殊，只能定期掏》

报道媒体：**封面新闻**



近日，四川资阳雁江区有网民投诉称，味精厂小区实施老旧小区改造后，下水管道经常堵塞，污水横流。社区工作人员表示，发生堵塞的管道本身就很浅、很小，在改造之前就经常堵。改造项目业方主资阳市禹兴建设工程有

限责任公司相关负责人吕涛表示，堵塞处位于门卫室下方，位置有特殊性，当时改不到，“除非把门卫室拆了，但是我们不可能给他重新建一间房”。（点击文字查看详情）

四、热度排行

排名	文章标题	相似文数量
1	买房送飞机？楼盘回应来了	628
2	国家统计局：7月份商品住宅销售价格环比有所下降	501
3	冲突背后：如何畅通外卖配送“最后100米”	350
4	专家称第一批商品房注定被拆掉，占比近60%房子是无法更新的	74
5	26层外墙脱落砸中高校老师，伤者昏迷9天未脱离生命危险	59
6	女城管怒怼商户	45
7	安徽六安：支持房企“工抵房”网签备案变现融资，推行“期房”入学政策	32
8	村民反映收费自来水污浊发黑，“黑得像大粪、汽油一样”	23
9	老旧小区改造后下水道经常堵引市民质疑业主单位：位置特殊，只能定期掏	19
10	机构：7月北京二手住宅渐显筑底迹象	6

专发：一级通讯员

中国建设报社